Общество с ограниченной ответственностью
«Параллакс Поволжье»

Регистрационный номер НП «Союз архитекторов и проектировщиков «ВОЛГА-КАМА» в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-114-14012010 от 14.01.2010.
Регистрационный номер ООО «Параллакс Поволжье» в реестре Союза 173 от 19.06.2017.

Заказчик: АО «КИП «Мастер»

«Промышленный технопарк «Олимп». Этап 1. Научно-административное здание. Этап 2. Научно-производственное здание» (адрес объекта: РТ, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, ул. Техническая).

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Этап 1. Научно-административное здание

Раздел 5. Подраздел 3: «Система водоотведения»
Часть 2. Внутренние сети водоотведения

ПП-0680/1-ИОС3.2

Том 5.3.2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2023

PARALLAX
поволжье

Общество с ограниченной ответственностью
«Параллакс Поволжье»

Регистрационный номер НП «Союз архитекторов и проектировщиков «ВОЛГА-КАМА» в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-114-14012010 от 14.01.2010.
Регистрационный номер ООО «Параллакс Поволжье» в реестре Союза 173 от 19.06.2017.

Заказчик: АО «КИП «Мастер»

«Промышленный технопарк «Олимп». Этап 1. Научно-административное здание. Этап 2. Научно-производственное здание»
(адрес объекта: РТ, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, ул. Техническая)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Этап 1. Научно-административное здание

Раздел 5. Подраздел 3: « Система водоотведения »
Часть 2. Внутренние сети водоотведения

ПП-0680/1-ИОС3.2

Том 5.3.2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Главный инженер проекта _____Асадуллин Э.И.

2023

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Номер страницы
1	2	3
ПП-0680/1-ИОС3.2.С	Содержание	2
ПП-0680/1-СП	Состав проектной документации.	4
	Текстовая часть.	
ПП-0680/1-ИОС3.2.ПЗ	Система водоотведения. Внутренние сети водоотведения	6
	1. Исходные данные	7
	2 . Сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод.	7
	3. Обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры.	7
	4. Описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов, условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод.	7
	5. Решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков .	9
	6. Решения по сбору и отводу дренажных стоков.	9
	7. Перечень нормативных документов, использованных при разработке раздела.	10
	Графическая часть.	
ПП-0680/1-ИОС3.2 л.1	План подвала на отметке -3.480 с сетями канализации.	11
ПП-0680/1-ИОС3.2 л.2	План 1 этажа на отметке +0.080 с сетями канализации.	12

ПП-0680/1-ИОС3.2 л.3	План 2 этажа на отметке +3.680 с сетями канализации.	13
ПП-0680/1-ИОС3.2 л.4	План 3 этажа на отметке +6.980 с сетями канализации.	14
ПП-0680/1-ИОС3.2 л.5	План 4 этажа на отметке +10.280 с сетями канализации.	15
ПП-0680/1-ИОС3.2 л.6	План 5 этажа на отметке +13.580 с сетями канализации.	16
ПП-0680/1-ИОС3.2 л.7	План подвала на отметке -3.480 с сетями дренажа.	17
ПП-0680/1-ИОС3.2 л.8	План 1 этажа на отметке +0.080 с сетями дренажа.	18
ПП-0680/1-ИОС3.2 л.9	План 2 этажа на отметке +3.680 с сетями дренажа.	19
ПП-0680/1-ИОС3.2 л.10	План 3 этажа на отметке +6.980 с сетями дренажа.	20
ПП-0680/1-ИОС3.2 л.11	План 4 этажа на отметке +10.280 с сетями дренажа.	21
ПП-0680/1-ИОС3.2 л.12	План 5 этажа на отметке +13.580 с сетями дренажа.	22
ПП-0680/1-ИОС3.2 л.13	Схема хозбытовой канализации. Стояки К1-1, К1-2, К1-3, К1-8, К1-9, К1-10, К1-11.	23
ПП-0680/1-ИОС3.2 л.14	Схема хозбытовой канализации. Стояки К1-4, К1-5, К1-6, К1-7.	24
ПП-0680/1-ИОС3.2 л.15	Схема хозбытовой канализации. Выпуск К1-1, К1-2.	25
ПП-0680/1-ИОС3.2 л.16	Схема хозбытовой канализации. Выпуск К1-3, К1-4. К1-5, К1-6, К1-7.	26
ПП-0680/1-ИОС3.2 л.17	Схема производственной канализации К3.	27
ПП-0680/1-ИОС3.2 л.18	Принципиальная схема водостока К2.	28
ПП-0680/1-ИОС3.2 л.19	Принципиальная схема дренажа Д.	29

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (начало)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ПП-0680/1-ПЗ	**Раздел 1** Пояснительная записка	
2	ПП-0680/1-ПЗУ	**Раздел 2** Схема планировочной организации земельного участка	
3	ПП-0680/1-АР	**Раздел 3** Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4	ПП-0680/1-КР	**Раздел 4** Конструктивные решения	
		Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
5.1.1 5.1.2	ПП-0680/1-ИОС1.1 ПП-0680/1-ИОС1.2	**Подраздел 1** Система электроснабжения **Часть 1** Наружные сети электроснабжения **Часть 2** Внутренние сети электроснабжения	
5.2.1 5.2.2	ПП-0680/1-ИОС2.1 ПП-0680/1-ИОС2.2	**Подраздел 2** Система водоснабжения. **Часть 1** Наружные сети водоснабжения **Часть 2** Внутренние сети водоснабжения	
5.3.1 5.3.2	ПП-0680/1-ИОС3.1 ПП-0680/1-ИОС3.2	**Подраздел 3** Система водоотведения **Часть 1** Наружные сети водоотведения **Часть 2** Внутренние сети водоотведения	
5.4.1 5.4.2 5.4.3	ПП-0680/1-ИОС4.1 ПП-0680/1-ИОС4.2 ПП-0680/1-ИОС4.3	**Подраздел 4** Отопление, вентиляция, тепловые сети **Часть 1** Отопление, вентиляция. **Часть 2** Кондиционирование. **Часть 3** Тепловые сети.	
5.5.1 5.5.2 5.5.3 5.5.4 5.5.5	ПП-0680/1–ИОС5.1 ПП-0680/1–ИОС5.2 ПП-0680/1–ИОС5.3 ПП-0680/1–ИОС5.4 ПП-0680/1–ИОС5.5	**Подраздел 5** Сети связи. **Часть 1** Наружные сети связи **Часть 2** Слаботочное оборудование **Часть 3** Автоматическая пожарная сигнализация **Часть 4** Технические средства охраны **Часть 5** Автоматизация инженерных систем	
6.1 6.2	ПП-0680/1– ИОС 7.1 ПП-0680/1– ИОС 7.2	**Раздел 6** Технологические решения. **Часть 1** Технологические решения. **Часть 2** Технологические коммуникации	
7	ПП-0680/1–ПОС	**Раздел 7** Проект организации строительства	
8	ПП-0680/1–ООС	**Раздел 8** Мероприятия по охране окружающей среды	

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (окончание)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
9	ПП-0680/1–ПБ	**Раздел 9** Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности **Часть 1** Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	ПП-0680/1–ТБЭ	**Раздел 10** Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	ПП-0680/1– ОДИ	**Раздел 11** Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
12	ПП-0680/1–СМ	**Раздел 12** Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства"	
13		**Раздел 13** "Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации".	

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями Федерального закона 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта Асадуллин Э.И.

СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

1. Исходные данные

Основанием для проектирования является задание на разработку проектной документации объекта: «Промышленный технопарк «Олимп». Этап 1. Научно-административное здание.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, ул. Техническая и технические условия №…, выданные ООО «Челныводоканал» … г.

2. Сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод.

Подключение выпусков систем хозяйственно-бытовой и ливневой канализации предусматривается проектируемые внутриплощадочные сети канализаций одноименных систем.

3. Обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры.

Данным проектом предусматривается разработка следующих сетей водоотведения:

- хозяйственно-бытовая канализация К1;
- канализация производственная от столовой К3;
- дренаж от кондиционеров Д;
- внутренний водосток К2.

Объем сточных вод на объект представлен в таблице №1.

Таблица №1.

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	
Хозяйственно-питьевой водопровод				
Канализация хозбытовая	17,549	11,855	7,136	
Дренаж кондиционеров			0,76	
Водосток			46,13	

4. Описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов, условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод.

Прокладка всех внутренних сетей хозяйственно-бытовой канализации предусматривается самотечной.

Стоки от сантехприборов 1-5 этажей и сантехприборов помещений подвала отводятся изолированными системами водоотведения с устройством отдельных выпусков.

На выпусках подвальных помещений предусматривается установка обратных клапанов или электрифицированной запорной арматуры, управляемой по сигналу датчика, устанавливаемого на трубопроводе, для защиты от подтопления в случае возникновения подпора в наружной сети.

Прокладка пластиковых трубопроводов предусматривается в коробах из негорючих материалов согласно п.8.3.9[1].

В местах пересечения перекрытий предусматривается установка противопожарных муфт «Огнеза-ПМ».

Все сети бытовой канализации вентилируемые. Вытяжная часть стояков выводится выше плоской кровли на 0,2м.

На сетях предусматривается устройство прочисток и ревизий. Длина выпусков сети К1 принимается не более 12 м.

Проектом предусматривается устройство сети производственной канализации столовой. Установка жироуловителей проектом не предусматривается. При необходимости допускается установка жироуловителей под мойки силами арендаторов помещений общественного питания.

Стоки из лабораторий отводятся сетью хозбытовой канализации. Согласно технического задания на проектирование, стоки перед спуском в систему водоотведения обезвреживаются средствами лабораторий, при этом значение pH сточных вод составляет от 6,5 до 8,5.

Технолллогическое оборудование лабораторий и оборудование для приготовления и переработки пищевой продукции присоедияется к сети канализации с разрывом струи не менее 20 мм.

Внутренние сети канализации приняты из следующих материалов:

- внутренние сети К1 – из труб канализационных ПП по ГОСТ 32414-2013;
- внутренние сети К3 – из труб канализационных ПП по ГОСТ 32414-2013;
- сети дренажной канализации от кондиционеров – из труб канализационных ПП по ГОСТ 32414-2013;

- сеть внутреннего водостока – из труб ПНД ПЭ-100 ГОСТ 18599-2001.

5. Решение в отношении ливневой канализации, расчетного объема дождевых стоков

Ливневые и талые воды с кровли проектируемого здания отводятся системой внутреннего водостока с выпуском проектируемую наружную сеть ливневой канализации.

Сеть внутреннего водостока предусмотрена из труб ПНД ПЭ-100 ГОСТ 18599-2001 с защитой коробами из негорючего материала.

Прокладка сетей водостока в подвесных потолках предусматривается в утеплителе Energoflex® Acoustic.

В местах пересечения перекрытий и кровли предусматривается установка противопожарных муфт «Огнеза-ПМ».

Расход дождевых стоков кровли здания составляет 46,13 л/сек.

6. Решения по сбору и отводу дренажных стоков.

Проектом предусматривается устройство сети дренажа от кондиционеров.

Сети дренажной канализации Д прокладываются в подвесных потолках помещений.

Отвод конденсата производится с помощью насоса, входящего в комплект поставки оборудования. Выход насоса соединяется с канализацией при помощи капиллярной трубки диаметром 6мм.

Магистральная сеть дренажа – самотечная, прокладывается из труб канализационных ПП по ГОСТ 32414-2013.

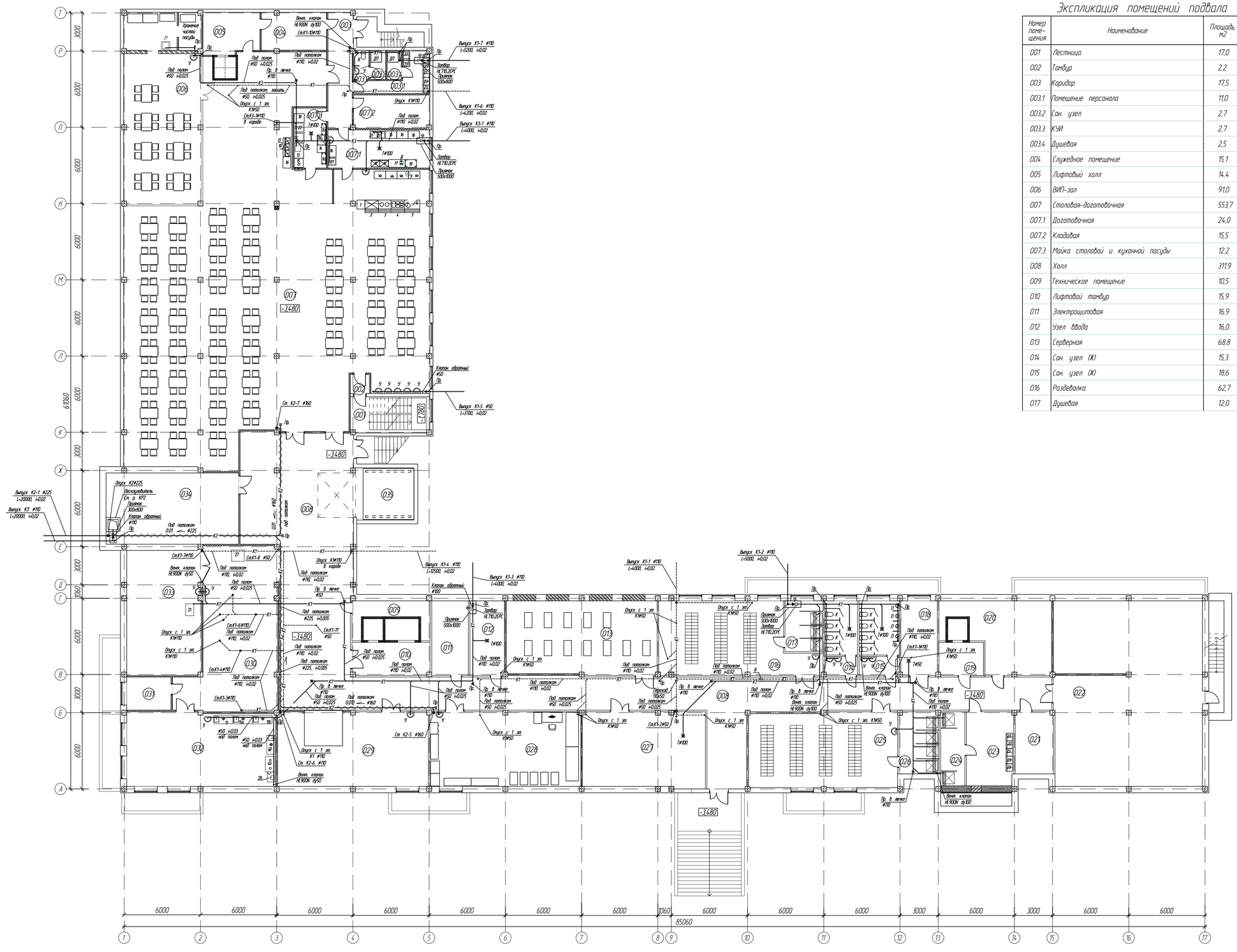
Расход дренажных стоков составляет 0,76 л/сек.

7. Перечень нормативных документов, использованных при разработке раздела.

При разработке данного раздела были использованы следующие нормативные документы:

1. СП 30.13330.2020 (СНиП 2.04.01-85*) «Внутренний водопровод и канализация зданий».
2. СП 32.13330.2018 (СНиП 2.04.03-85) «Канализация. Наружные сети и сооружения».
3. СП 40-40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования».
4. Приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 13 декабря 2016г. №552 «Об утверждении нормативов качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного назначения».

План подвала на отм. -3.480



Экспликация помещений подвала

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
001	Лестница	17,0	–
002	Тамбур	2,2	–
003	Коридор	17,5	–
003.1	Помещение персонала	11,0	–
003.2	Сан. узел	2,7	–
003.3	КУИ	2,7	–
003.4	Душевая	2,5	–
004	Служебное помещение	15,1	–
005	Лифтовый холл	14,4	–
006	ВИП-зал	91,0	Д
007	Столовая-доготовочная	553,7	
007.1	Доготовочная	24,0	
007.2	Кладовая	15,5	
007.3	Мойка столовой и кухонной посуды	12,2	
008	Холл	311,9	–
009	Техническое помещение	10,5	В4
010	Лифтовой тамбур	15,9	–
011	Электрощитовая	16,9	Д
012	Узел ввода	16,0	Д
013	Серверная	68,8	В3
014	Сан. узел (Ж)	15,3	–
015	Сан. узел (Ж)	18,6	–
016	Раздевалка	62,7	–
017	Душевая	12,0	–

Экспликация помещений

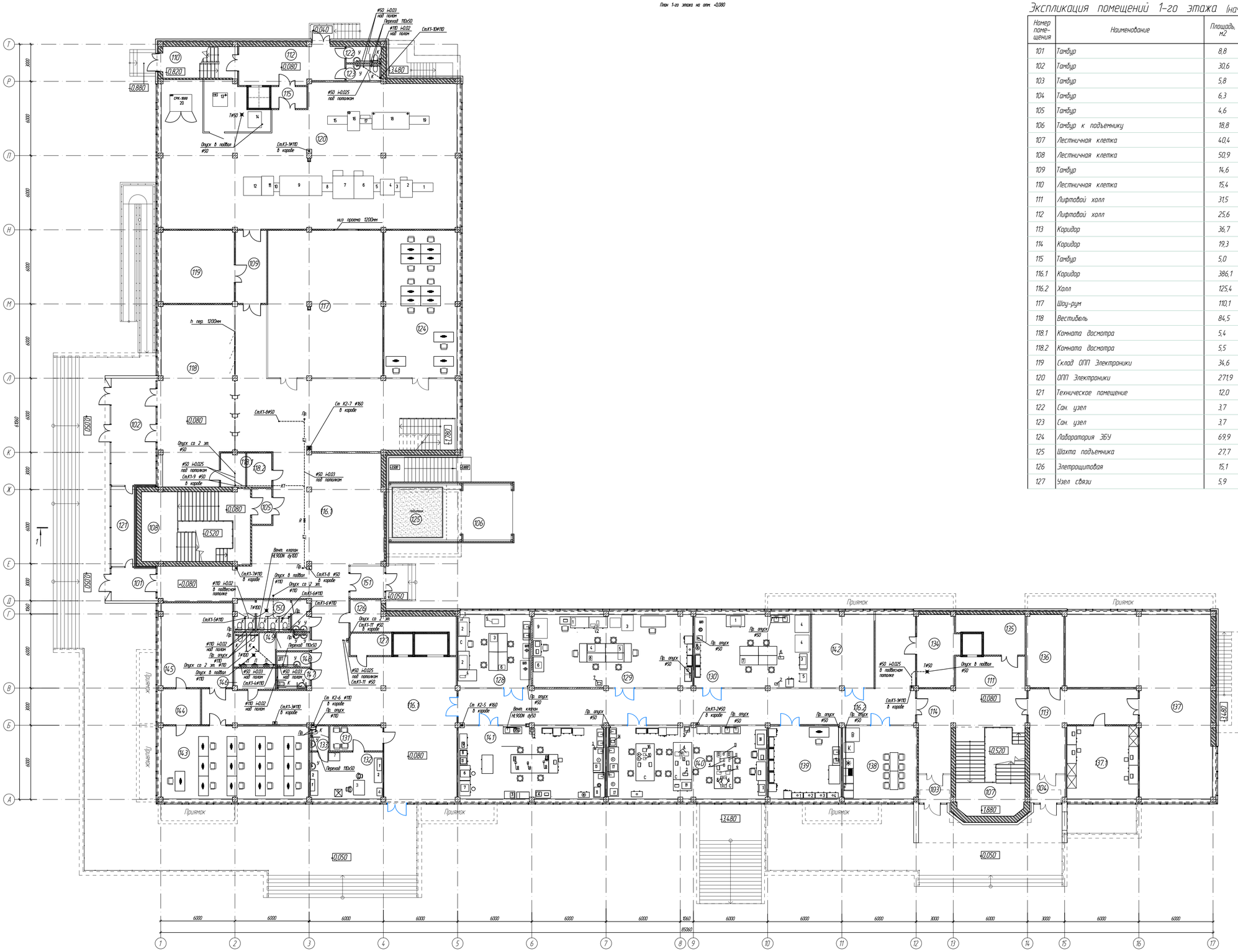
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
018	Венп. камера	16,9	Д
019	Лифтовой тамбур	9,1	–
020	Компрессорная	38,7	–
021	Резервное помещение	14,5	–
022	Спортзал	193,0	–
023	Помещение персонала обслуживания АО КИП	21,5	–
024	Душевая	11,1	–
025	Раздевалка	68,1	–
026	Душевая	15,3	–
027	ИТП	56,7	Д
028	Лаборатория декарбонизации	69,7	Д
029	Лаборатория перспективных материалов. Кабинет микроскопии	69,6	Д
030	Лаборатория перспективных материалов. Участок физтех. испытаний	82,6	Д
031	Лаборатория перспективных материалов. Подсобное помещение	9,0	В3
032	Лаборатория перспективных материалов. Кабинет спектрометрии	68,0	–
033	Лаборатория перспективных материалов. Мех. Участок	57,6	Д
034	Помещение поломоечной машины	58,4	Д
035	Шахта погрузчика	18,8	–

						ПП-0680/1-ИОС 6	
						РТ, г.Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, ул. Техническая	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Разработал		Лапшева				Промышленный технопарк "Олимп". Этап 1. Научно-административное здание	Стадия: П; Лист: 1; Листов:
Проверил							
ГИП		Асадуллин				План подвала на отметке -3.480 с сетями канализации	PARALLAX group
Н.контроль		Асадуллин					

Инв.N° подл. | Подпись и дата | Взамен инв.N°

Формат А1А

План 1-го этажа на отм. +0,080



Экспликация помещений 1-го этажа (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
101	Тамбур	8,8	–
102	Тамбур	30,6	–
103	Тамбур	5,8	–
104	Тамбур	6,3	–
105	Тамбур	4,6	–
106	Тамбур к подъемнику	18,8	–
107	Лестничная клетка	40,4	–
108	Лестничная клетка	50,9	–
109	Тамбур	14,6	–
110	Лестничная клетка	15,4	–
111	Лифтовой холл	31,5	–
112	Лифтовой холл	25,6	–
113	Коридор	36,7	–
114	Коридор	19,3	–
115	Тамбур	5,0	–
116.1	Коридор	386,1	–
116.2	Холл	125,4	–
117	Шоу-рум	110,1	–
118	Вестибюль	84,5	–
118.1	Комната досмотра	5,4	–
118.2	Комната досмотра	5,5	–
119	Склад ОПП Электроники	34,6	В3
120	ОПП Электроники	271,9	В3
121	Техническое помещение	12,0	В4
122	Сан. узел	3,7	–
123	Сан. узел	3,7	–
124	Лаборатория ЭБУ	69,9	В4
125	Шахта подъемника	27,7	–
126	Электрощитовая	15,1	Д
127	Узел связи	5,9	В4

Экспликация помещений 1-го этажа (окончание)

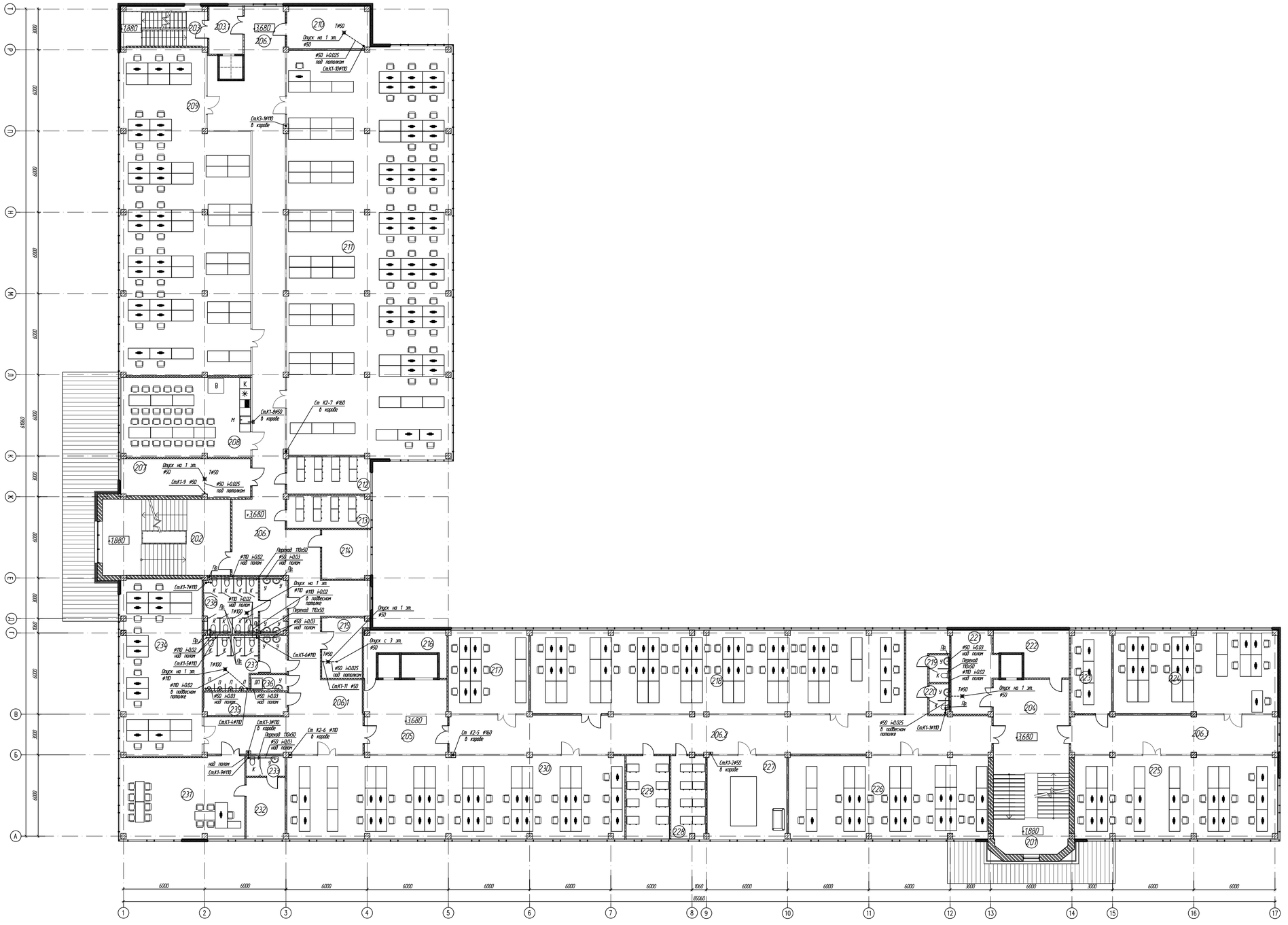
Номер поме-	Наименование	Площадь, м2	Кат. поме-ще-ния
128	Лаборатория топливных элементов. Блок газового анализа	34,9	В3
129	Лаборатория топливных элементов. Блок оптического и рентгеновского анализа	75,9	В3
130	Лаборатория топливных элементов. Блок термического анализа	55,2	В3
131	Тамбур	8,5	–
132	Кабинет врача	22,2	–
133	Сан. узел	3,0	–
134	Венткамера	18,5	Д
135	Техническое помещение	14,1	В4
136	Подсобное помещение	17,6	В3
137	Шоу-рум	120,4	–
137.1	Диспетчерская	33,8	
138	Комната приема пищи и психоэмоциональной разгрузки	35,4	–
139	Склад реактивов и посуды	34,4	В3
140	Лаборатория топливных элементов. Блок физического и электрохимического анализа	76,0	В3
141	Лаборатория топливных элементов. Блок пробоподготовки	69,9	В3
142	Лаборатория топливных элементов. Инженерная	29,5	В3
143	Учебный класс	69,7	–
144	Гардероб	9,0	–
145	Переговорная	39,0	–
146	Кроссовая	5,5	В4
147	Сан. узел (универсальный)	4,5	–
148	КУИ	3,3	–
149	Сан. узел (М)	13,2	–
150	Сан. узел (Ж)	15,3	–
		7,2	–

							ПП-0680/1-ИОС 6	
							РТ, г.Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, ул. Техническая	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
Разработал		Ларнеева					Промышленный технопарк "Элит". Этап 1. Научно-административное здание	Стадия: П; Лист: 2; Листов:
Проверил								
ГИП		Асадуллин					План 1 этажа на отметке +0,080 с сетями канализации	PARALLAX PROJECT
Н.контроль		Асадуллин						

Формат А1А

Инв.N° подл. | Подпись и дата | Взамен инв.N°

План 2-го этажа на отм. +3.680



Экспликация помещений 2-го этажа

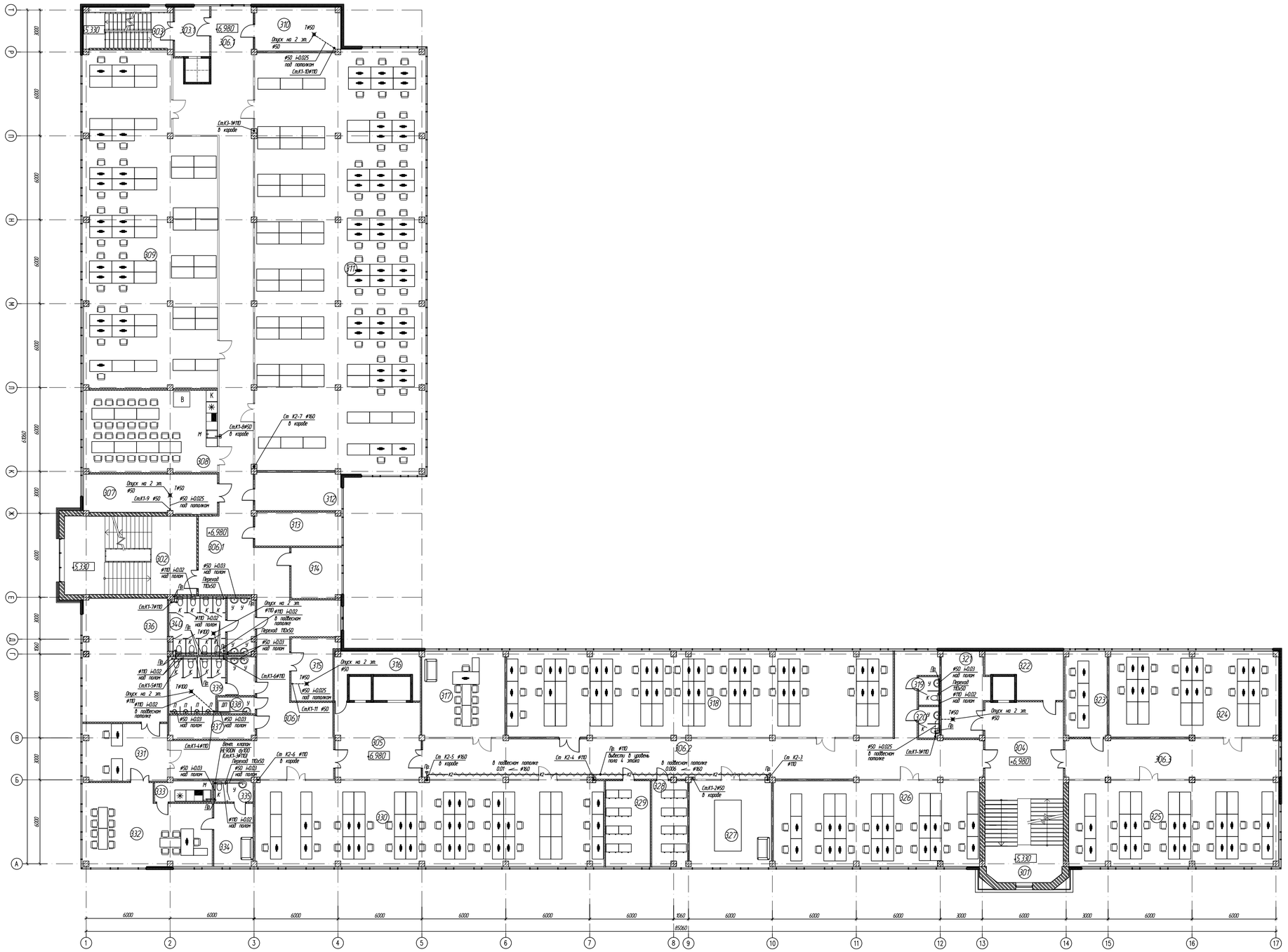
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
201	Лестничная клетка	40,4	–
202	Лестничная клетка	53,0	–
203	Лестничная клетка	18,5	–
203.1	Тамбур	8,7	–
204	Лифтовый холл	31,1	–
205	Лифтовый холл	33,3	–
206.1	Коридор	210,4	–
206.2	Коридор	127,4	–
206.3	Коридор	43,7	–
207	Венткамера	26,5	Д
208	Комната отдыха и приема пищи	56,0	–
209	Офис РСиС	211,9	–
210	Венткамера	18,8	Д
211	офис РСиС	366,6	–
212	Гардероб	16,7	–
213	Гардероб	14,8	–
214	Узел связи КИП	13,0	В4
215	Венткамера	13,7	Д
216	Электрощитовая	11,6	Д
217	Офис РСиС	36,2	–
218	Офис РСиС	168,3	–
219	Сан. узел (М)	3,0	–
220	Сан. узел (Ж)	3,3	–
221	Венткамера	19,2	Д
222	Техническое помещение	15,4	В4
223	Офис РСиС	18,2	–
224	Офис РСиС	73,8	–
225	Офис РСиС	91,5	–
226	Офис РСиС	89,9	–
227	Комната психоэмоциональной разгрузки	36,3	–
228	Гардероб	15,5	–
229	Гардероб	19,5	–
230	Офис РСиС	152,2	–
231	Кабинет ЭГД	55,6	–
232	Кухня	12,8	–
233	Сан. узел	4,3	–
234	Офис РСиС	78,5	–
235	Кроссовая	10,3	В4
236	КУИ	3,2	В4
237	Сан. узел (М)	21,3	–
238	Сан. узел (Ж)	25,3	–

							ПП-0680/1-ИОС 6	
							РТ, г.Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, ул. Техническая	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
Разработал		Ларичева					Промышленный технопарк "Танып". Этап 1. Научно-административное здание	Стадия: П; Лист: 3; Листов:
Проверил								
ГИП		Асадуллин					План 2 этажа на отметке +3.680 с сетями канализации	PARALLAX
Инженер		Асадуллин						

Формат А1А

Инв.N° подл. | Подпись и дата | Взамен инв.N°

План 3-го этажа на отм. +6.980



Экспликация помещений 3-го этажа

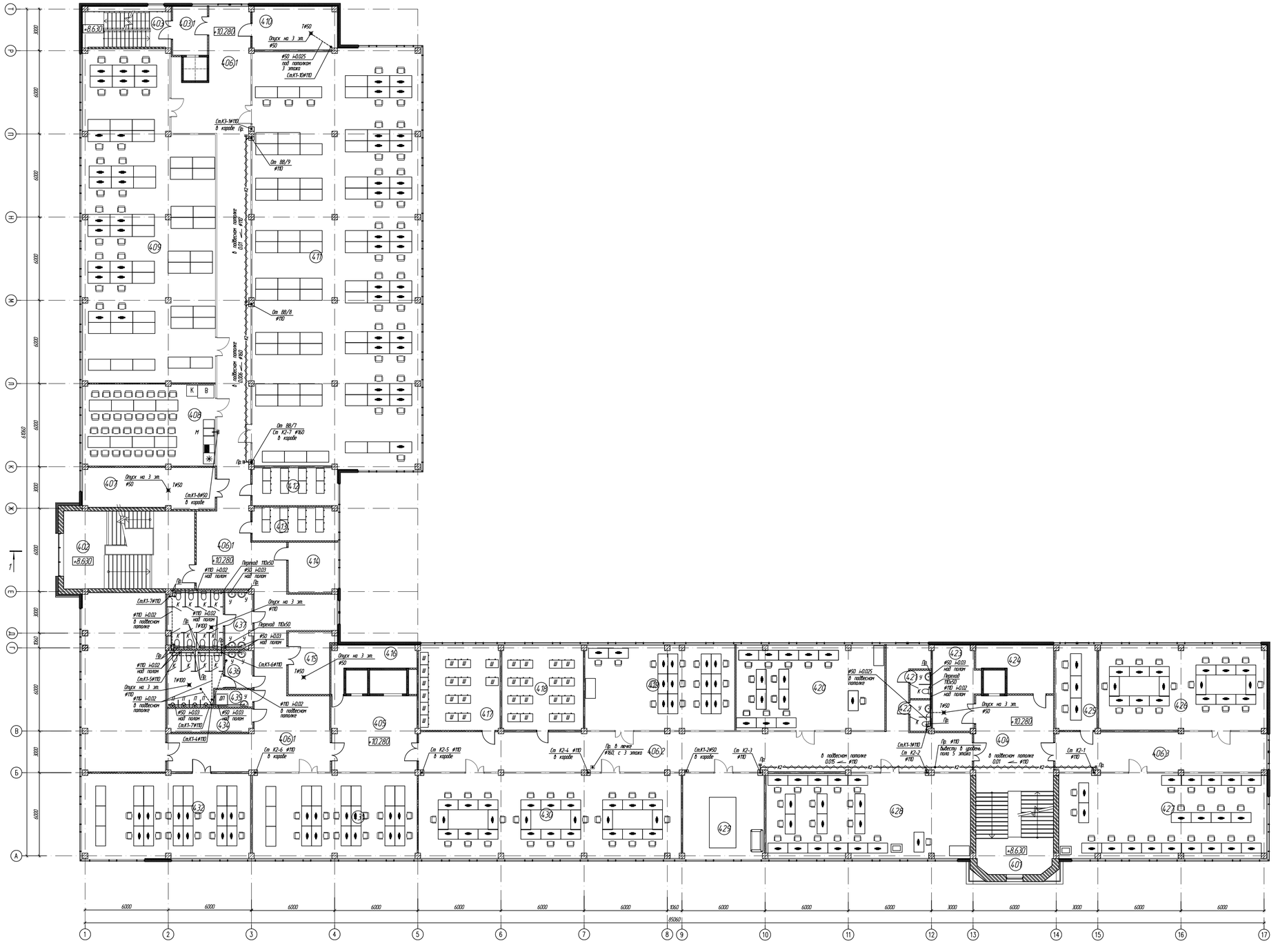
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
301	Лестничная клетка	40,4	–
302	Лестничная клетка	53,1	–
303	Лестничная клетка	18,5	–
303.1	Тамбур	8,8	–
304	Лифтовый холл	31,1	–
305	Лифтовый холл	33,3	–
306.1	Коридор	210,6	–
306.2	Коридор	127,4	–
306.3	Коридор	43,7	–
307	Венткамера	26,8	Д
308	Комната отдыха и приема пищи	56,0	–
309	Офис РСиС	211,7	–
310	Венткамера	19,6	Д
311	офис РСиС	366,9	–
312	Гардероб	16,7	–
313	Гардероб	14,8	–
314	Узел связи	13,1	В4
315	Венткамера	13,7	Д
316	Электрощитовая	11,6	Д
317	Переговорная	36,2	–
318	Офис РСиС	168,3	–
319	Сан. узел (М)	3,0	–
320	Сан. узел (Ж)	3,3	–
321	Венткамера	19,2	Д
322	Техническое помещение	15,4	В4
323	Офис на 3 раб. места	18,2	–
324	Офис РСиС	73,8	–
325	Офис РСиС	91,5	–
326	Офис РСиС	89,9	–
327	Комната психоэмоциональной разгрузки	36,3	–
328	Гардероб	15,6	–
329	Гардероб	19,9	–
330	Офис РСиС	153,7	–
331	Приёмная	24,6	–
332	Кабинет директора	49,5	–
333	Кухня	6,0	–
334	Комната отдыха	12,8	–
335	Сан. узел	4,2	–
336	Переговорная	53,4	–
337	Кроссовая	10,3	В4
338	КУИ	3,2	В4
339	Сан. узел (М)	21,3	–
340	Сан. узел (Ж)	25,3	–

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взамен инв.№

							ПП-0680/1-ИОС 6	
							РТ, г.Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, ул. Техническая	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		Промышленный технопарк "Талан". Этап 1. Научно-административное здание	Стадия: П; Лист: 4; Листов:
Разработал		Логинова						
Проверил								
ГИП		Асадуллин					План 3 этажа на отметке +6.980 с сетями канализации.	PARALLAX
Н.контроль		Асадуллин						

Формат А1А

План 4-го этажа на отм. +10.280



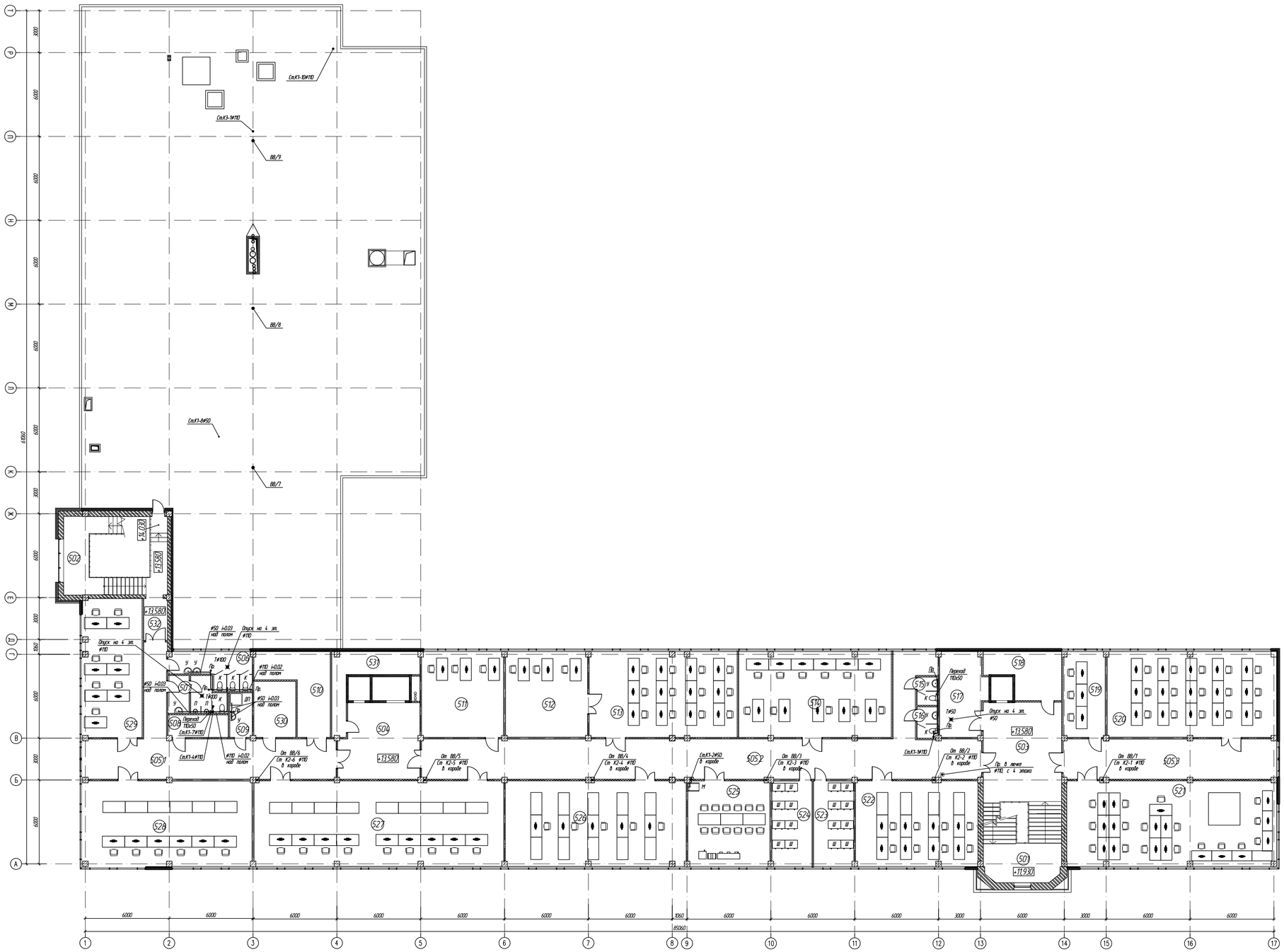
Экспликация помещений 4-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом. ще НН
4.01	Лестничная клетка	40,4	–
4.02	Лестничная клетка	53,0	–
4.03	Лестничная клетка	18,4	–
4.03.1	Тамбур	8,7	–
4.04	Лифтовый холл	31,5	–
4.05	Лифтовый холл	33,5	–
4.06.1	Коридор	210,3	–
4.06.2	Коридор	127,0	–
4.06.3	Коридор	43,7	–
4.07	Венткамера	27,7	Д
4.08	Комната отдыха и приема пищи	56,3	–
4.09	Офис РСиС	210,3	–
4.10	Венткамера	18,9	Д
4.11	офис РСиС	366,6	–
4.12	Гардероб	16,7	–
4.13	Гардероб	14,8	–
4.14	Узел связи	13,0	В4
4.15	Венткамера	13,8	Д
4.16	Электрощитовая	11,6	Д
4.17	Гардероб	35,9	–
4.18	Гардероб	35,8	–
4.19	Лаборатория больших данных	65,8	
4.20	Лаборатория экспериментального автомобилестроения	65,3	
4.21	Сан. узел (М)	3,0	–
4.22	Сан. узел (Ж)	3,3	–
4.23	Венткамера	19,2	Д
4.24	Техническое помещение	15,9	В4
4.25	Офис на 3 раб. места	18,2	–
4.26	Малый проектный офис	73,8	–
4.27	Лаборатория инфотейтмент систем и подключенных автомобилей	91,5	Д
4.28	Лаборатория технологий расширенной реальности промышленных процессов	89,9	Д
4.29	Комната психоэмоциональной разгрузки	36,3	–
4.30	Большая проектная комната	115,6	–
4.31	Проектный офис	72,8	–
4.32	Офис РСиС	74,5	–
4.33	Переговорная	77,7	–
4.34	Кроссовая	10,3	В4
4.35	КУИ	3,3	В4
4.36	Сан. узел (М)	21,2	–
4.37	Сан. узел (Ж)	25,3	–

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взамен инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	ПП-0680/1-ИОС 6	
Разработал		Ланкевич				Р.П. г.Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, ул. Техническая	
Проверил						Промышленный технопарк "Опыт". Этап 1. Научно-административное здание	Стадия: П; Лист: 5; Листов:
ГИП		Асадуллин				План 4 этажа на отметке +10.280 с сетями канализации	PARALLAX
Н.контроль		Асадуллин					

План 5-го этажа на отм. +13.580

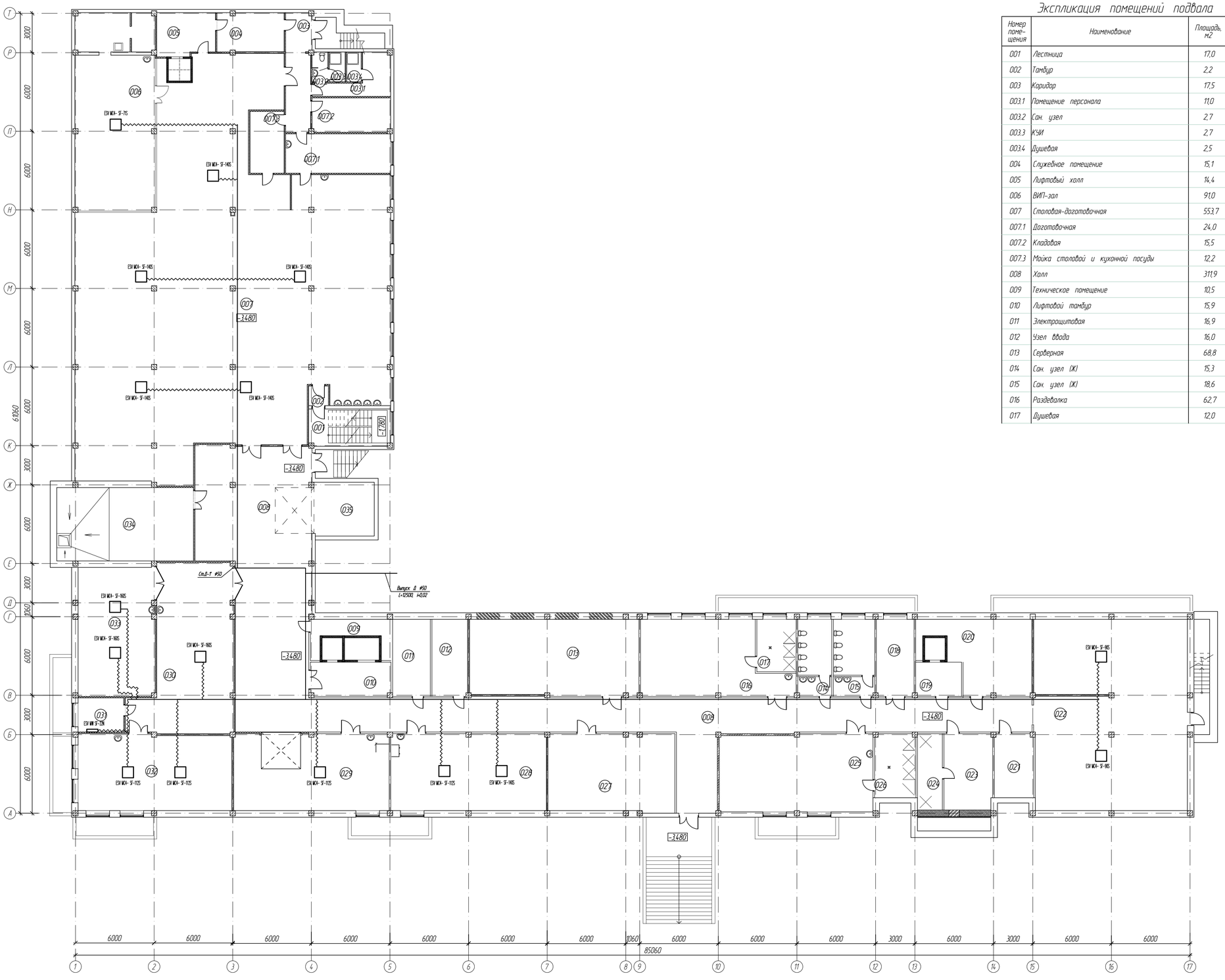


Экспликация помещений 5-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Категория помещения
501	Лестничная клетка	40.4	-
502	Лестничная клетка	41.6	-
503	Лифтовый холл	31.1	-
504	Лифтовый холл	30.2	-
505.1	Коридор	63.1	-
505.2	Коридор	127.0	-
505.3	Коридор	43.7	-
506	Сан. узел (Ж)	12.8	-
507	Сан. узел (М)	10.2	-
508	Кроссовая	6.8	В4
509	КЭИ	5.1	В4
510	Склад	20.6	В2
511	Офис	35.8	-
512	Офис	35.8	-
513	Офис	64.5	-
514	Офис	66.6	-
515	Сан. узел (М)	3.0	-
516	Сан. узел (Ж)	3.3	-
517	Венткамера	19.1	Д
518	Техническое помещение	15.4	В3
519	Офис	18.2	-
520	Офис	73.8	-
521	Лаборатория вычислительного дизайна	91.5	-
522	Офис	53.5	-
523	Гардероб	17.6	-
524	Гардероб	17.5	-
525	Комната приёма пищи	35.9	-
526	Офис	78.9	В3
527	Офис	109.6	
528	Офис	75.1	-
529	Офис на 5 раб. места	42.5	-
530	Узел связи	12.0	-
531	Электрощитовая	14.6	-
532	Тамбур	5.1	Д

							ПП-0680/1-ИОС 6	
							Р.Т. г.Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, ул. Технической	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
Разработал		Аллеева					Промышленный технопарк "Элинг". Этап 1. Научно-административное здание	Стадия: П; Лист: 6; Листов:
Проверил								
ГИП		Асадуллин					План 5 этажа на отметке +13.580	
Н.контр.		Асадуллин						

План подвала на отм. -3.480



Экспликация помещений подвала

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
001	Лестница	17,0	–
002	Тамбур	2,2	–
003	Коридор	17,5	–
003.1	Помещение персонала	11,0	–
003.2	Сан. узел	2,7	–
003.3	КУИ	2,7	–
003.4	Душевая	2,5	–
004	Служебное помещение	15,1	–
005	Лифтовый холл	14,4	–
006	ВИП-зал	91,0	Д
007	Столовая-доготовочная	553,7	
007.1	Доготовочная	24,0	
007.2	Кладовая	15,5	
007.3	Мойка столовой и кухонной посуды	12,2	
008	Холл	311,9	–
009	Техническое помещение	10,5	В4
010	Лифтовой тамбур	15,9	–
011	Электрощитовая	16,9	Д
012	Узел ввода	16,0	Д
013	Серверная	68,8	В3
014	Сан. узел (Ж)	15,3	–
015	Сан. узел (Ж)	18,6	–
016	Раздевалка	62,7	–
017	Душевая	12,0	–

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
018	Венп. камера	16,9	Д
019	Лифтовой тамбур	9,1	–
020	Компрессорная	38,7	–
021	Резервное помещение	14,5	–
022	Спортзал	193,0	–
023	Помещение персонала обслуживания АО КИП	21,5	–
024	Душевая	11,1	–
025	Раздевалка	68,1	–
026	Душевая	15,3	–
027	ИТП	56,7	Д
028	Лаборатория декарбонизации	69,7	Д
029	Лаборатория перспективных материалов. Кабинет микроскопии	69,6	Д
030	Лаборатория перспективных материалов. Участок физтех. испытаний	82,6	Д
031	Лаборатория перспективных материалов. Подсобное помещение	9,0	В3
032	Лаборатория перспективных материалов. Кабинет спектрометрии	68,0	–
033	Лаборатория перспективных материалов. Мех. Участок	57,6	Д
034	Помещение поломоечной машины	58,4	Д
035	Шахта погрузчика	18,8	–

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взамен инв.№

							ПП-0680/1-ИОС 6	
							РТ, г.Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, ул. Техническая	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
Разработал		Лаптева					Промышленный технопарк "Элита". Этап 1. Научно-административное здание	Стадия: П; Лист: 7; Листов:
Проверил								
ГИП		Асадуллин					План подвала на отметке -3.480 с сетями дренажа	PARALLAX
Н.контроль		Асадуллин						

Формат А1А

План 1-го этажа на отм. +0.080



Экспликация помещений 1-го этажа (начало)

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
101	Тамбур	8,8	–
102	Тамбур	30,6	–
103	Тамбур	5,8	–
104	Тамбур	6,3	–
105	Тамбур	4,6	–
106	Тамбур к подъемнику	18,8	–
107	Лестничная клетка	40,4	–
108	Лестничная клетка	50,9	–
109	Тамбур	14,6	–
110	Лестничная клетка	15,4	–
111	Лифтовой холл	31,5	–
112	Лифтовой холл	25,6	–
113	Коридор	36,7	–
114	Коридор	19,3	–
115	Тамбур	5,0	–
116.1	Коридор	386,1	–
116.2	Холл	125,4	–
117	Шоу-рум	110,1	–
118	Вестибюль	84,5	–
118.1	Комната досмотра	5,4	–
118.2	Комната досмотра	5,5	–
119	Склад ОПП Электроники	34,6	В3
120	ОПП Электроники	271,9	В3
121	Техническое помещение	12,0	В4
122	Сан. узел	3,7	–
123	Сан. узел	3,7	–
124	Лаборатория ЭБУ	69,9	В4
125	Шахта подъемника	27,7	–
126	Электрощитовая	15,1	Д
127	Узел связи	5,9	В4

Экспликация помещений 1-го этажа (окончание)

Номер поме-	Наименование	Площадь, м2	Кат. поме-ще-ния
128	Лаборатория топливных элементов. Блок газового анализа	34,9	В3
129	Лаборатория топливных элементов. Блок оптического и рентгеновского анализа	75,9	В3
130	Лаборатория топливных элементов. Блок термического анализа	55,2	В3
131	Тамбур	8,5	–
132	Кабинет врача	22,2	–
133	Сан. узел	3,0	–
134	Венткамера	18,5	Д
135	Техническое помещение	14,1	В4
136	Подсобное помещение	17,6	В3
137	Шоу-рум	120,4	–
137.1	Диспетчерская	33,8	
138	Комната приема пищи и психоэмоциональной разгрузки	35,4	–
139	Склад реактивов и посуды	34,4	В3
140	Лаборатория топливных элементов. Блок физического и электрохимического анализа	76,0	В3
141	Лаборатория топливных элементов. Блок пробоподготовки	69,9	В3
142	Лаборатория топливных элементов. Инженерная	29,5	В3
143	Учебный класс	69,7	–
144	Гардероб	9,0	–
145	Переговорная	39,0	–
146	Кроссовая	5,5	В4
147	Сан. узел (универсальный)	4,5	–
148	КУИ	3,3	–
149	Сан. узел (М)	13,2	–
150	Сан. узел (Ж)	15,3	–
		7,2	–

							ПП-0680/1-ИОС 6
							РТ, г.Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, ул. Техническая
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Разработал		Ланнева					Промышленный технопарк "Элит". Этап 1. Научно-административное здание
Проверил							
ГИП		Асадуллин					
Н.контроль		Асадуллин					План 1 этажа на отметке +0.080 с сетями фекала

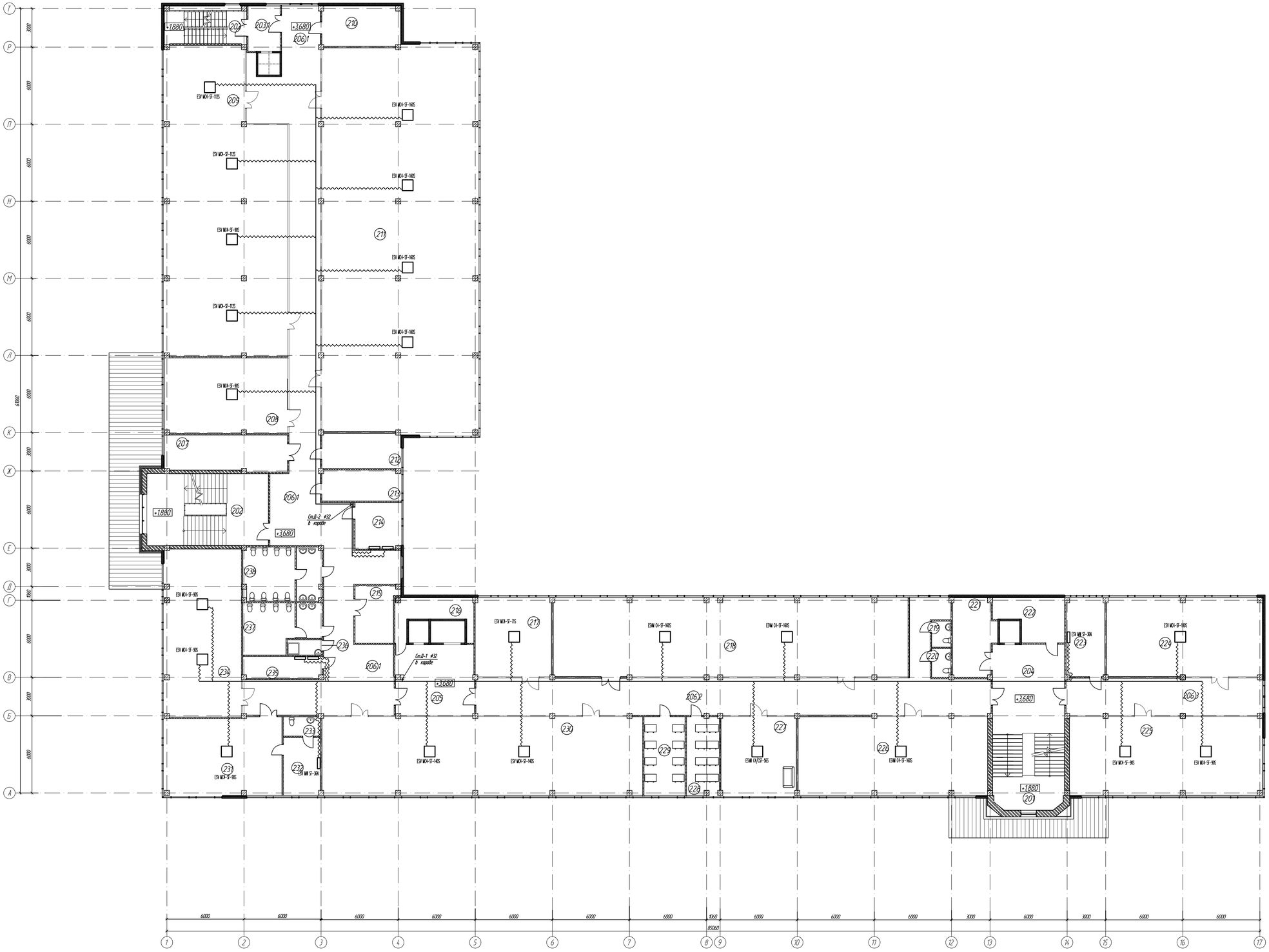
Стадия	Лист	Листов
П	8	

PARALLAX PROJECTS

Формат А1А

Инв.N° подл. | Подпись и дата | Взамен инв.N°

План 2-го этажа на отм. +3.680



Экспликация помещений 2-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
201	Лестничная клетка	40,4	–
202	Лестничная клетка	53,0	–
203	Лестничная клетка	18,5	–
203.1	Тамбур	8,7	–
204	Лифтовый холл	31,1	–
205	Лифтовый холл	33,3	–
206.1	Коридор	210,4	–
206.2	Коридор	127,4	–
206.3	Коридор	43,7	–
207	Венткамера	26,5	Д
208	Комната отдыха и приема пищи	56,0	–
209	Офис РСиС	211,9	–
210	Венткамера	18,8	Д
211	офис РСиС	366,6	–
212	Гардероб	16,7	–
213	Гардероб	14,8	–
214	Узел связи КИП	13,0	В4
215	Венткамера	13,7	Д
216	Электрощитовая	11,6	Д
217	Офис РСиС	36,2	–
218	Офис РСиС	168,3	–
219	Сан. узел (М)	3,0	–
220	Сан. узел (Ж)	3,3	–
221	Венткамера	19,2	Д
222	Техническое помещение	15,4	В4
223	Офис РСиС	18,2	–
224	Офис РСиС	73,8	–
225	Офис РСиС	91,5	–
226	Офис РСиС	89,9	–
227	Комната психоэмоциональной разгрузки	36,3	–
228	Гардероб	15,5	–
229	Гардероб	19,5	–
230	Офис РСиС	152,2	–
231	Кабинет ЭГД	55,6	–
232	Кухня	12,8	–
233	Сан. узел	4,3	–
234	Офис РСиС	78,5	–
235	Кроссовая	10,3	В4
236	КУИ	3,2	В4
237	Сан. узел (М)	21,3	–
238	Сан. узел (Ж)	25,3	–

Взамен инв.№

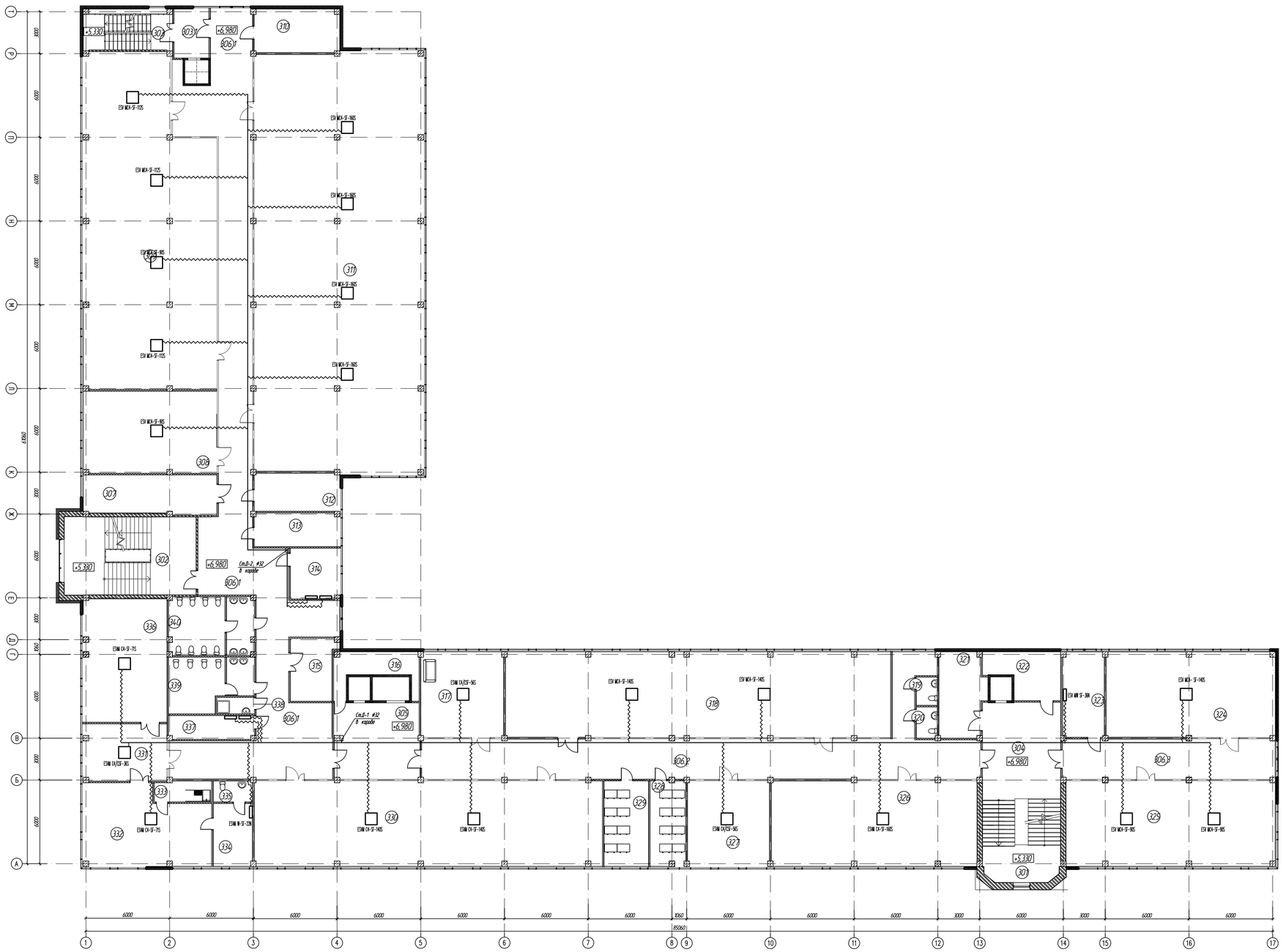
Подпись и дата

Инв.№ подл.

							ПП-0680/1-ИОС 6	
							РТ, г.Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, ул. Техническая	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
Разработал		Лапшева					Промышленный технопарк "Танеев". Этап 1. Научно-административное здание	Стадия: П; Лист: 9; Листов:
Проверил								
ГИП		Асадуллин					План 2 этажа на отметке +3.680 с сетями фекала	PARALLAX
Инженер		Асадуллин						

Формат А1А

План 3-го этажа на отм. +6.980



Экспликация помещений 3-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
301	Лестничная клетка	40,4	–
302	Лестничная клетка	53,1	–
303	Лестничная клетка	18,5	–
303.1	Тамбур	8,8	–
304	Лифтовый холл	31,1	–
305	Лифтовый холл	33,3	–
306.1	Коридор	210,6	–
306.2	Коридор	127,4	–
306.3	Коридор	43,7	–
307	Венткамера	26,8	Д
308	Комната отдыха и приема пищи	56,0	–
309	Офис РСиС	211,7	–
310	Венткамера	19,6	Д
311	офис РСиС	366,9	–
312	Гардероб	16,7	–
313	Гардероб	14,8	–
314	Узел связи	13,1	В4
315	Венткамера	13,7	Д
316	Электрощитовая	11,6	Д
317	Переговорная	36,2	–
318	Офис РСиС	168,3	–
319	Сан. узел (М)	3,0	–
320	Сан. узел (Ж)	3,3	–
321	Венткамера	19,2	Д
322	Техническое помещение	15,4	В4
323	Офис на 3 раб. места	18,2	–
324	Офис РСиС	73,8	–
325	Офис РСиС	91,5	–
326	Офис РСиС	89,9	–
327	Комната психоэмоциональной разгрузки	36,3	–
328	Гардероб	15,6	–
329	Гардероб	19,9	–
330	Офис РСиС	153,7	–
331	Приёмная	24,6	–
332	Кабинет директора	49,5	–
333	Кухня	6,0	–
334	Комната отдыха	12,8	–
335	Сан. узел	4,2	–
336	Переговорная	53,4	–
337	Кроссовая	10,3	В4
338	КУИ	3,2	В4
339	Сан. узел (М)	21,3	–
340	Сан. узел (Ж)	25,3	–

						ПП-0680/1-ИОС 6	
						РТ, г.Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, ул. Техническая	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Разработал		Ларионова				Промышленный технопарк "Опора". Этап 1. Научно-административное здание	Стадия: П; Лист: 10; Листов:
Проверил							
ГИП		Асадуллин				План 3 этажа на отметке +6.980 с сетями фрагмент	PARALLAX
Н.контроль		Асадуллин					

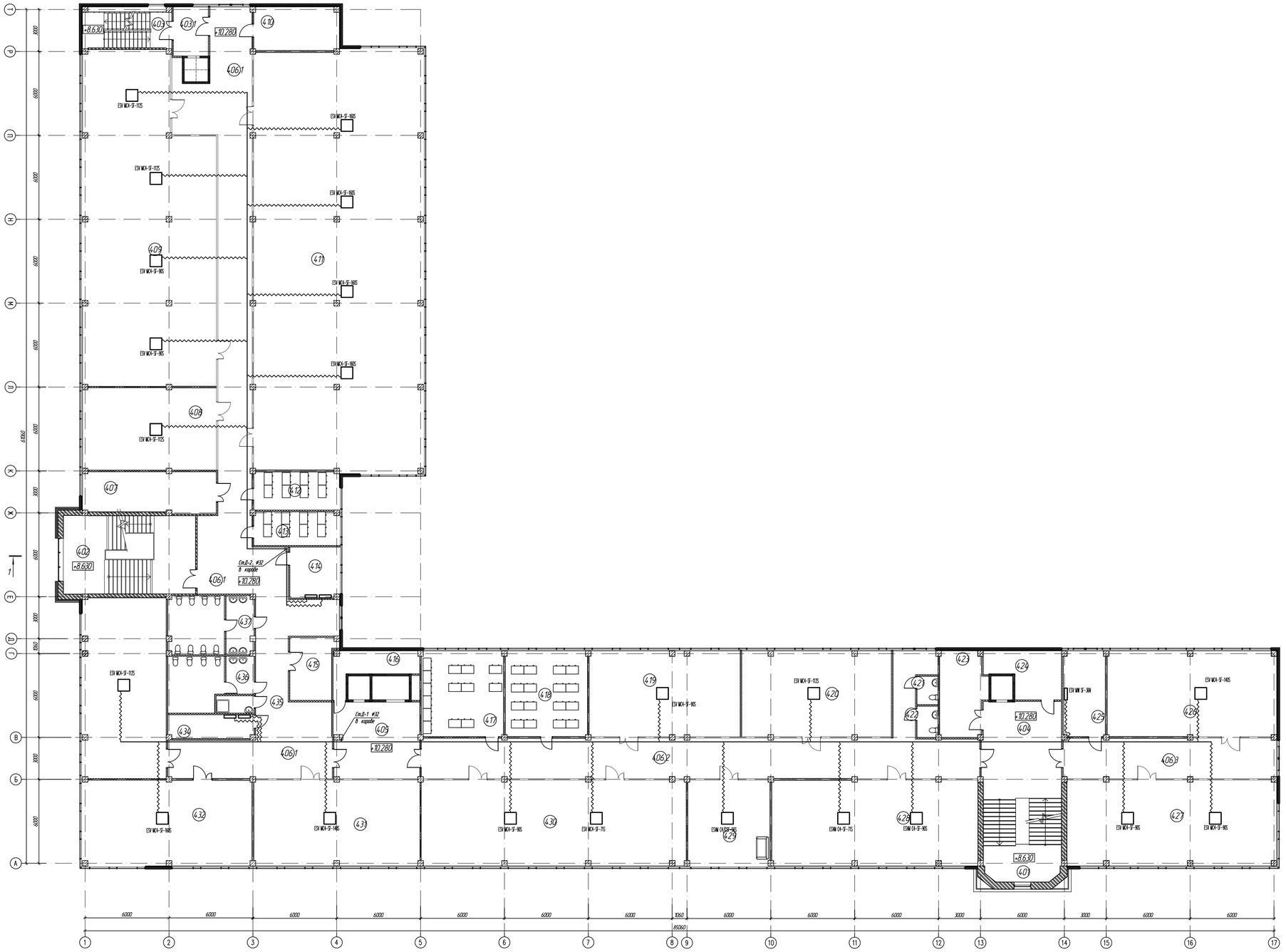
Формат А1А

Инв.N° подл. | Подпись и дата | Взамен инв.N°

План 2-го этажа на отм. +3.680

Экспликация помещений 2-го этажа

План 4-го этажа на отм. +10.280



Экспликация помещений 4-го этажа

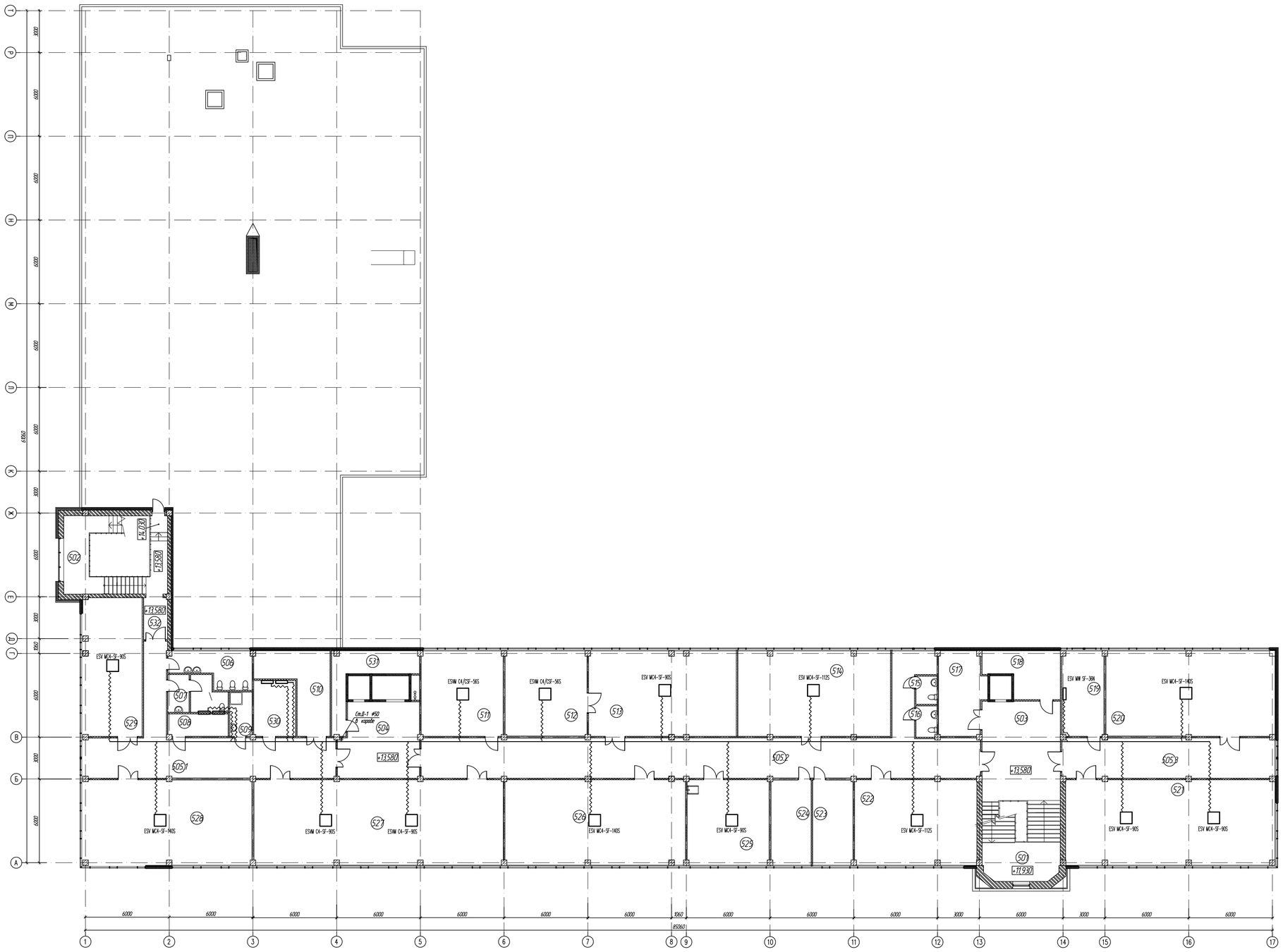
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
4.01	Лестничная клетка	40,4	–
4.02	Лестничная клетка	53,0	–
4.03	Лестничная клетка	18,4	–
4.03.1	Тамбур	8,7	–
4.04	Лифтовый холл	31,5	–
4.05	Лифтовый холл	33,5	–
4.06.1	Коридор	210,3	–
4.06.2	Коридор	127,0	–
4.06.3	Коридор	43,7	–
4.07	Венткамера	27,7	Д
4.08	Комната отдыха и приема пищи	56,3	–
4.09	Офис РСиС	210,3	–
4.10	Венткамера	18,9	Д
4.11	офис РСиС	366,6	–
4.12	Гардероб	16,7	–
4.13	Гардероб	14,8	–
4.14	Узел связи	13,0	В4
4.15	Венткамера	13,8	Д
4.16	Электрощитовая	11,6	Д
4.17	Гардероб	35,9	–
4.18	Гардероб	35,8	–
4.19	Лаборатория больших данных	65,8	
4.20	Лаборатория экспериментального автомобилестроения	65,3	
4.21	Сан. узел (М)	3,0	–
4.22	Сан. узел (Ж)	3,3	–
4.23	Венткамера	19,2	Д
4.24	Техническое помещение	15,9	В4
4.25	Офис на 3 раб. места	18,2	–
4.26	Малый проектный офис	73,8	–
4.27	Лаборатория инфотейтмент систем и подключенных автомобилей	91,5	Д
4.28	Лаборатория технологий расширенной реальности промышленных процессов	89,9	Д
4.29	Комната психоэмоциональной разгрузки	36,3	–
4.30	Большая проектная комната	115,6	–
4.31	Проектный офис	72,8	–
4.32	Офис РСиС	74,5	–
4.33	Переговорная	77,7	–
4.34	Кроссовая	10,3	В4
4.35	КУИ	3,3	В4
4.36	Сан. узел (М)	21,2	–
4.37	Сан. узел (Ж)	25,3	–

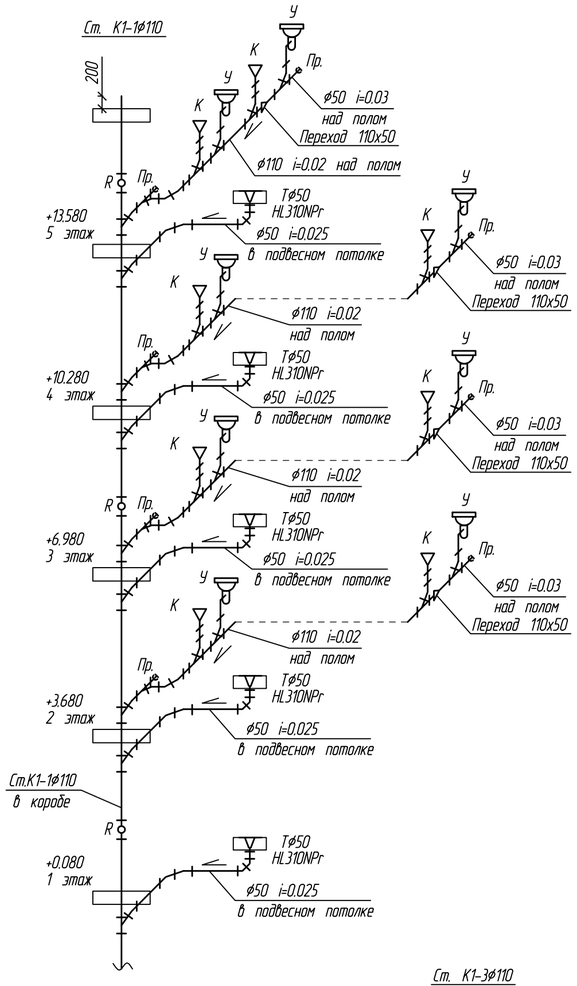
Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взамен инв.№

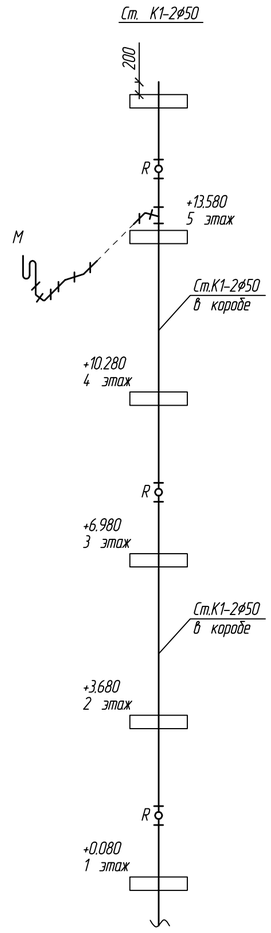
							ПП-0680/1-ИОС 6	
							РТ, г.Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона ул. Техническая	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
Разработал		Ахметов					Промышленный технопарк "Элаго". Этап 1. Научно-административное здание	Стадия: П; Лист: 11; Листов:
Проверил								
ГИП		Асадуллин						
Н.контроль		Асадуллин					План 4 этажа на отметке +10.280 с сеткой фрагм.	PARALLAX

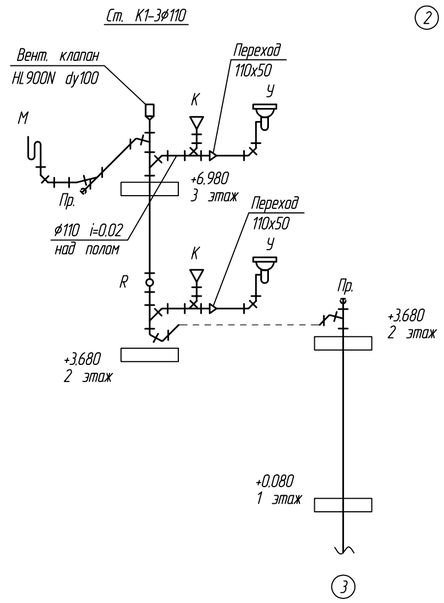
Формат А1А

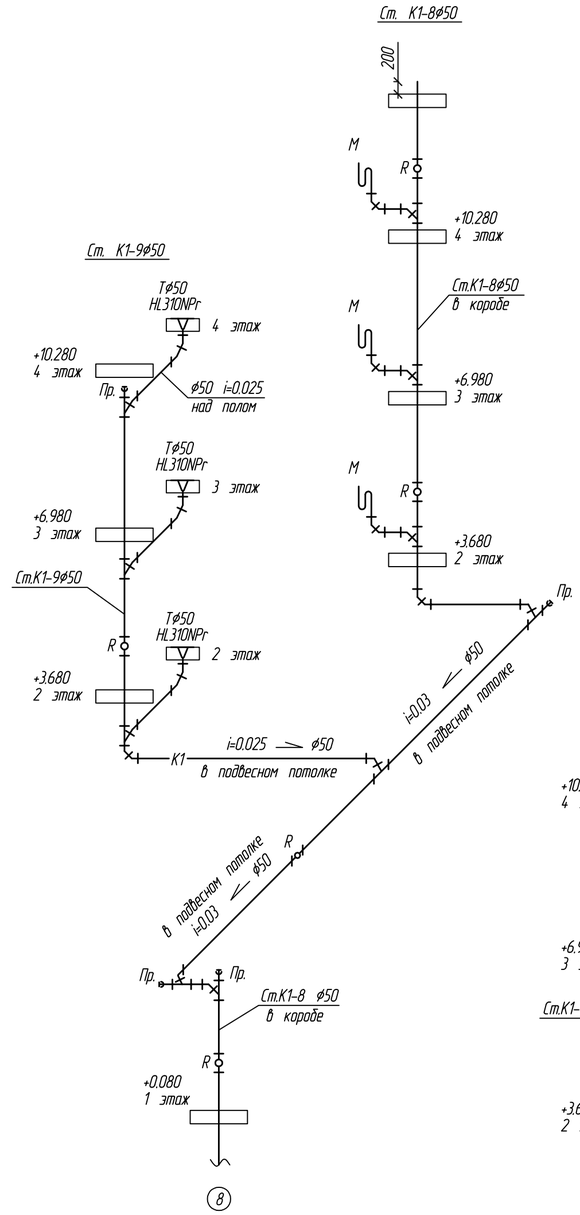
План 5-го этажа на отм. +13.580

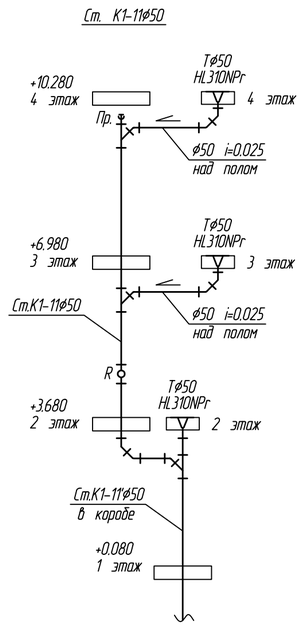

+13.580
+13.930
ESV MC4-5F-90S
ESM C4/5F-56S
ESV MC4-5F-90S
ESV MC4-5F-112S
ESV MW 5F-36N
ESV MC4-5F-140S
Ст.Б-1 №2
5 марта
6000
6000
6000
6000
6000
6000
6000
6000
1060
3000
3000
6000
6000
6000
6000
6000
6000
6

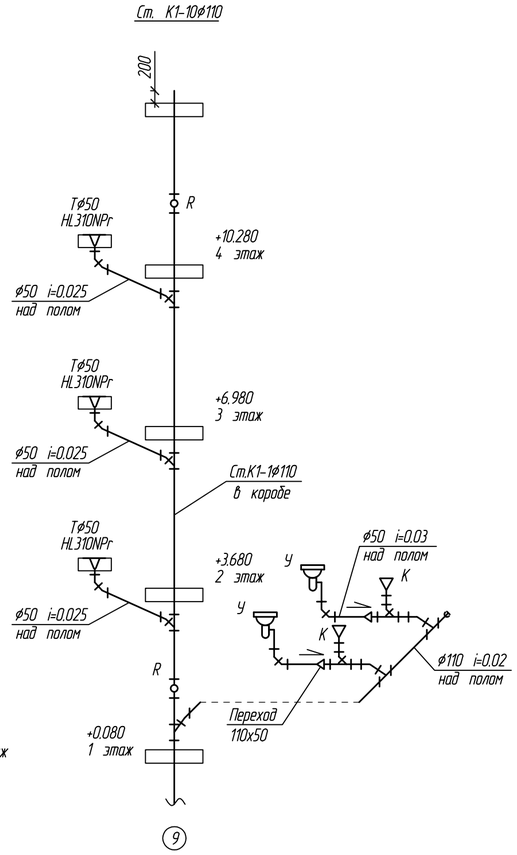












						ПП-0680/1-ИОС 6	
						РТ, г.Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, ул. Техническая	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Разработал		Лаптева				Промышленный технопарк "Олимп". Этап 1. Научно-административное здание	Стадия: П; Лист: 13; Листов:
Проверил							
ГИП		Асадуллин				Схема хоздытовой канализации. Стояки К1-1, К1-2, К1-3, К1-8, К1-9, К1-10, К1-11.	PARALLAX ПРОЕКТЫ
Н.контроль		Асадуллин					

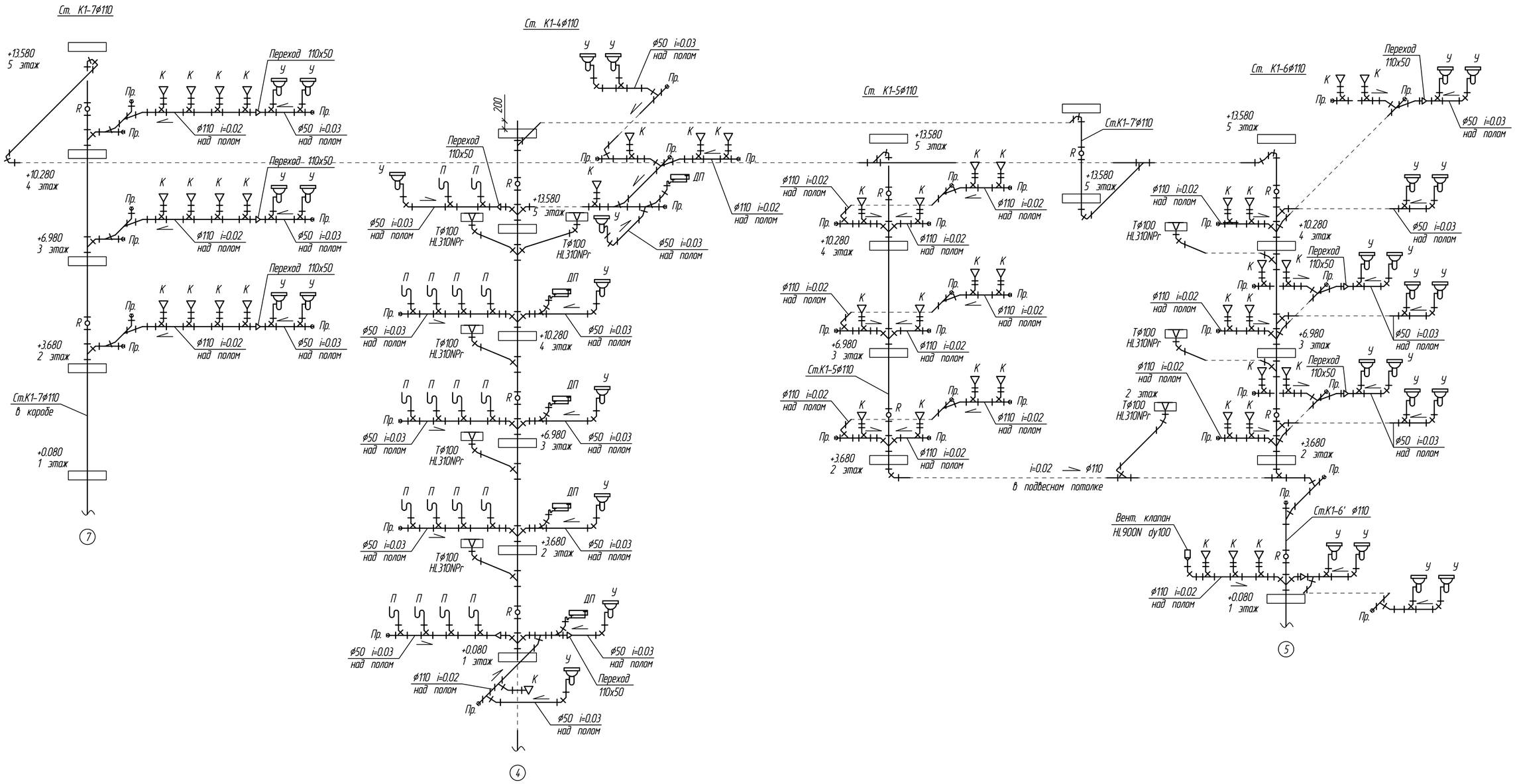
Формат А2

СОГЛАСОВАНО

Взам.Инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.



						ПП-0680/1-ИОС 6
						РТ, г.Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, ул. Техническая
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	
Разработал		Лаптева				Промышленный технопарк "Олимп". Этап 1. Научно-административное здание
Проверил						
ГИП		Асадуллин				Схема хоздытовой канализации. Стояки К1-4, К1-5, К1-6, К1-7.
Н.контроль		Асадуллин				

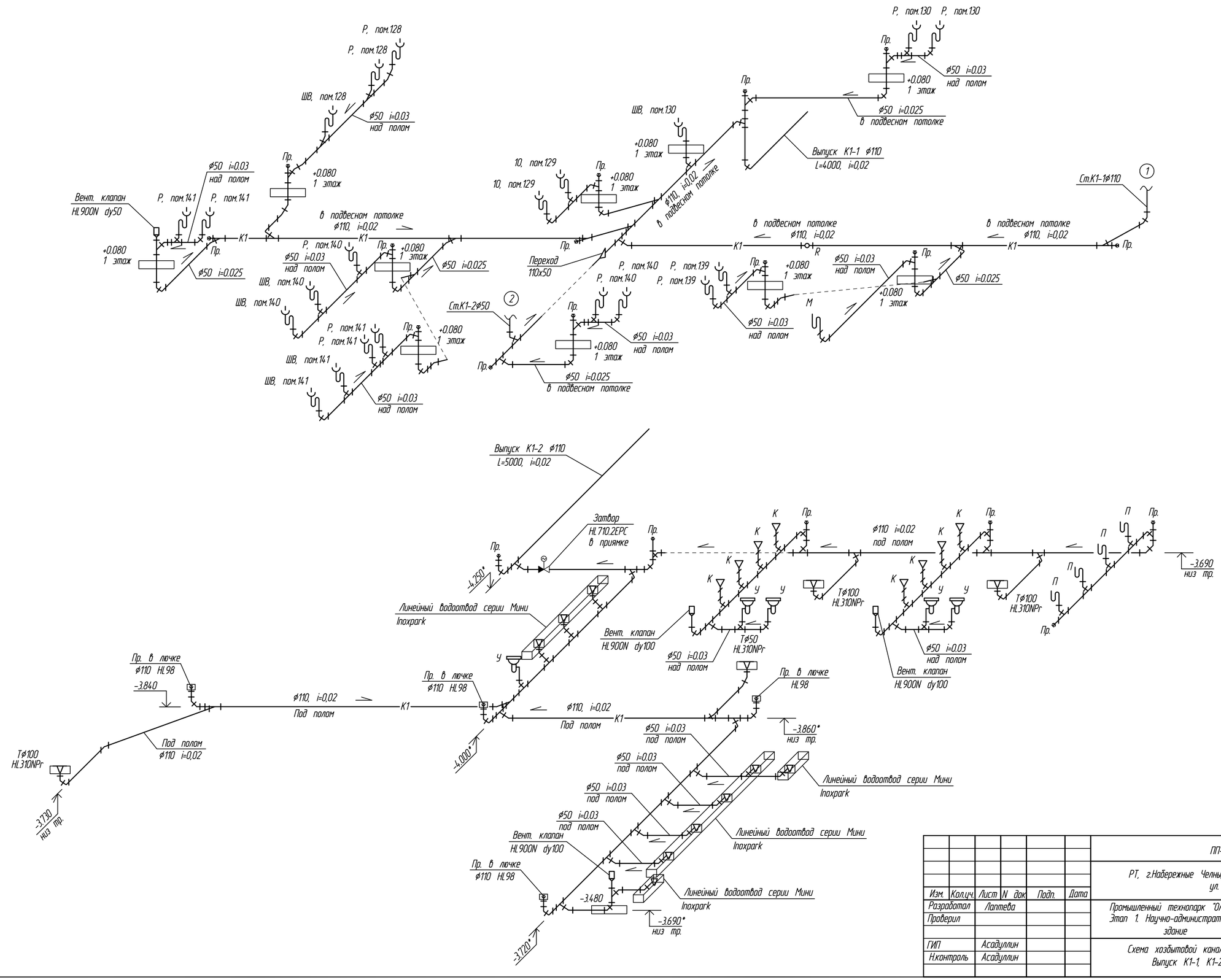
Стадия	Лист	Листов
П	14	

PARALLAX ПРОЕКТЫ

Формат А2

СОГЛАСОВАНО

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам.Инв. N



						ПП-0680/1-ИОС 6
						РТ, г.Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, ул. Техническая
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
Разработал		Лаптева				Промышленный технопарк "Олимп". Этап 1. Научно-административное здание
Проверил						
ГИП		Асадуллин				Схема хозбытовой канализации. Выпуск К1-1, К1-2.
Н.контроль		Асадуллин				

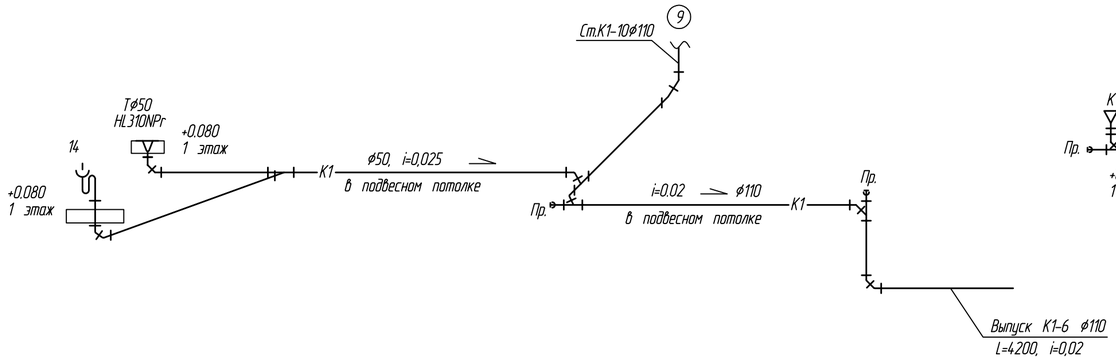
Стадия	Лист	Листов
П	15	

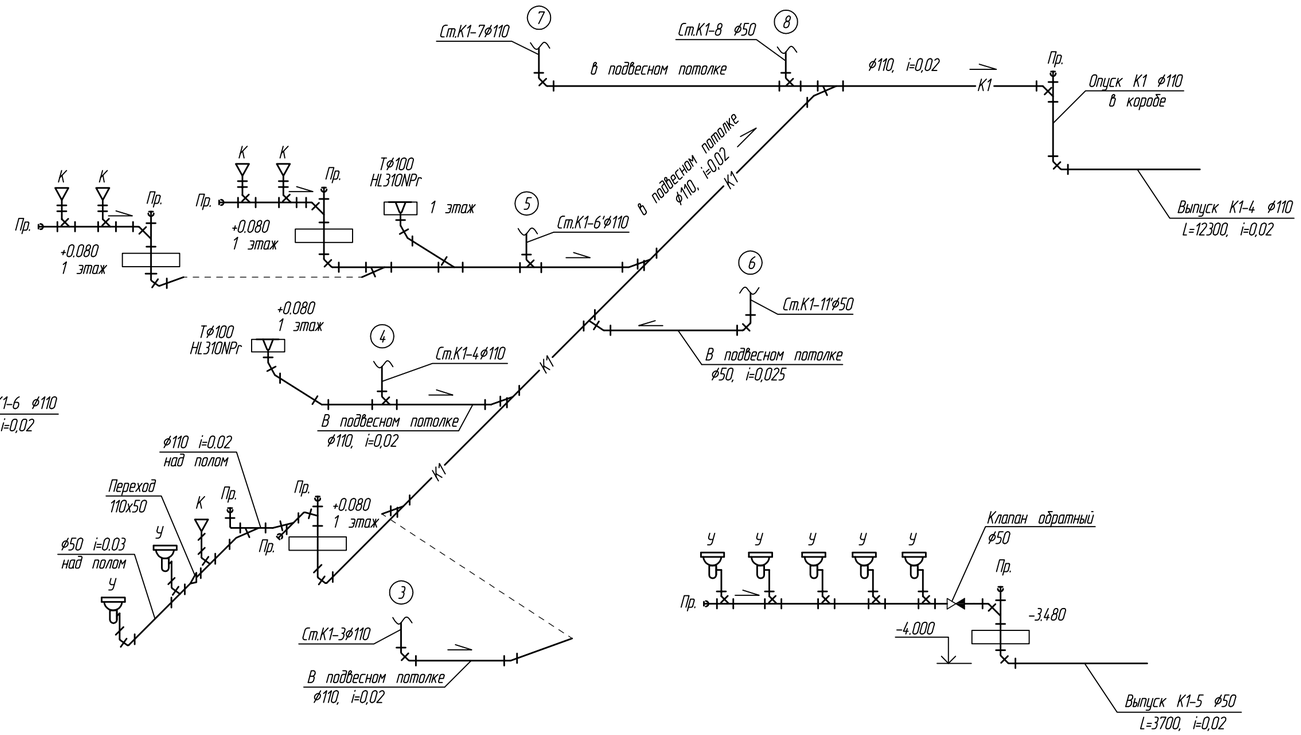
PARALLAX ПРОЕКТИРОВАНИЕ

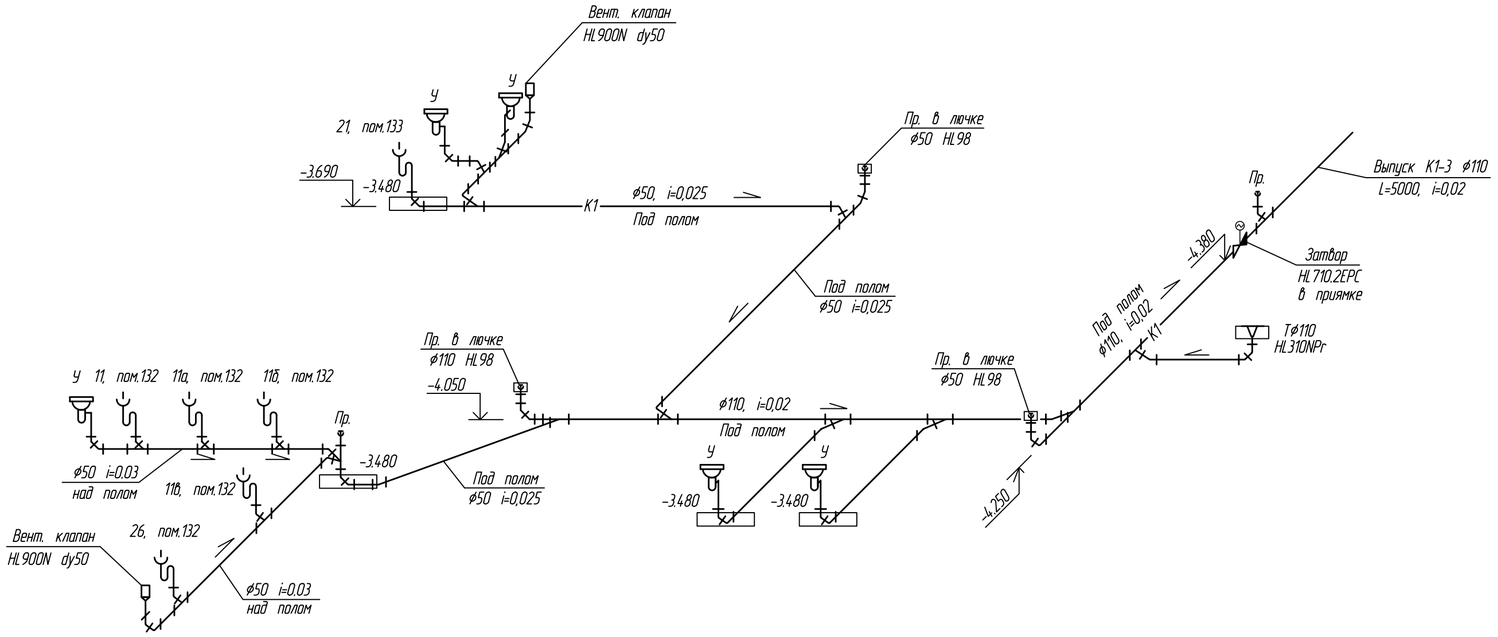
СОГЛАСОВАНО

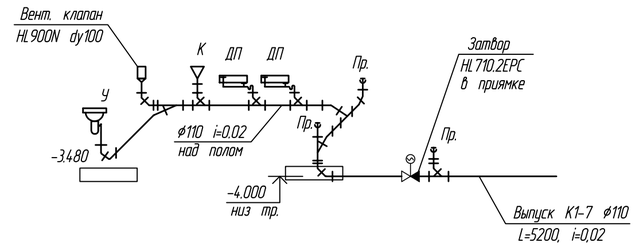
Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам.инв. N

Формат А2









						ПП-0680/1-ИОС 6			
						РТ, г.Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, ул. Техническая			
Изм.	Колич.	Лист	N док	Подп.	Дата				
Разработал		Лаптева				Промышленный технопарк "Олимп". Этап 1. Научно-административное здание	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	16	
ГИП		Асадуллин				Схема хозбытовой канализации. Выпуск К1-3, К1-4. К1-5, К1-6, К1-7.	PARALLAX ПРОЕКТИРОВАНИЕ		
Н.контроль		Асадуллин							

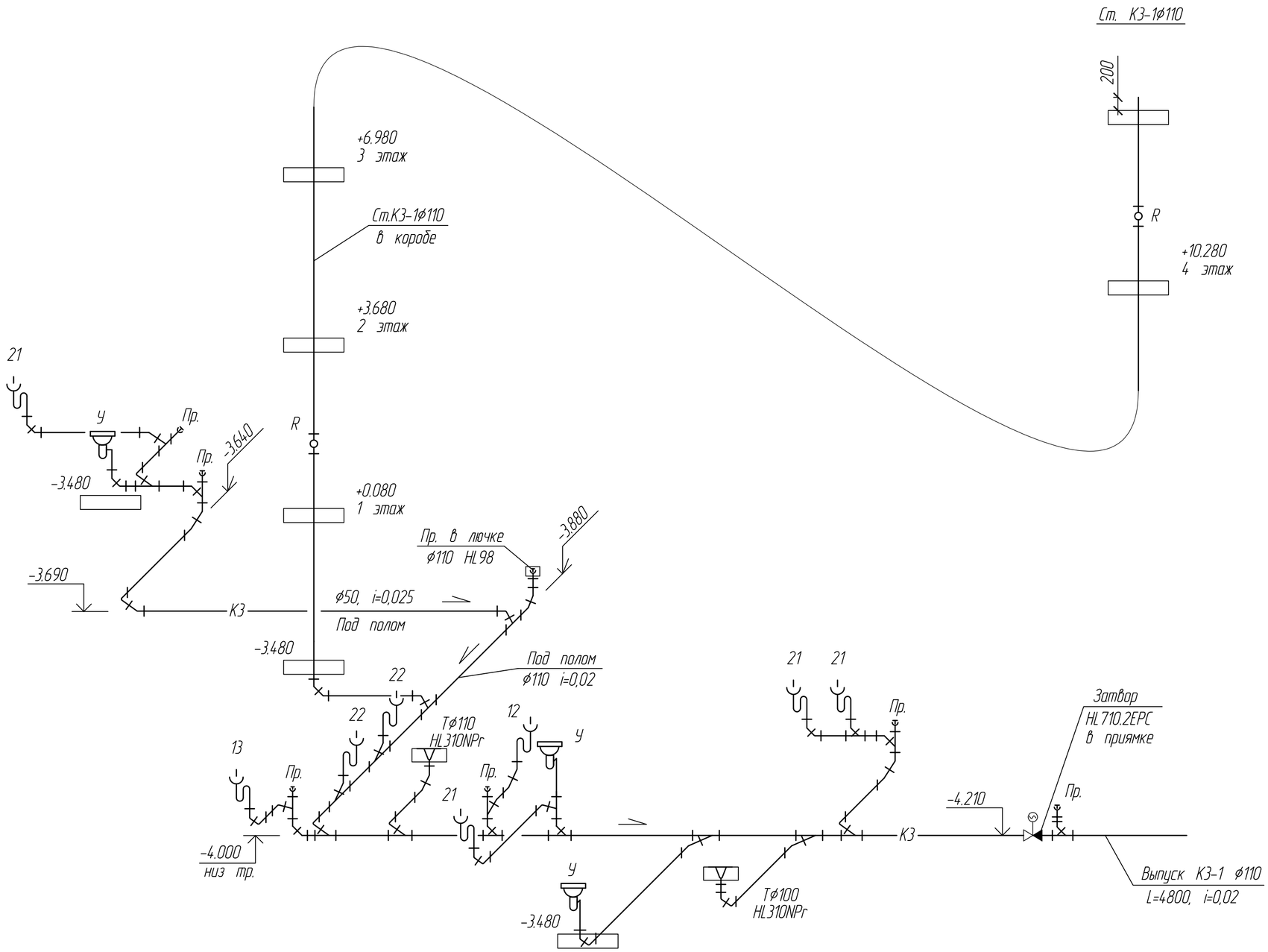
СОГЛАСОВАНО

Взам.Инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Формат А2



						ПП-0680/1-ИОС 6
						РТ, г.Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, ул. Техническая
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	
Разработал		Лаптева				Промышленный технопарк "Олимп". Этап 1. Научно-административное здание
Проверил						
ГИП		Асадуллин				Схема производственной канализации К3.
Н.контроль		Асадуллин				

Стадия	Лист	Листов
П	17	

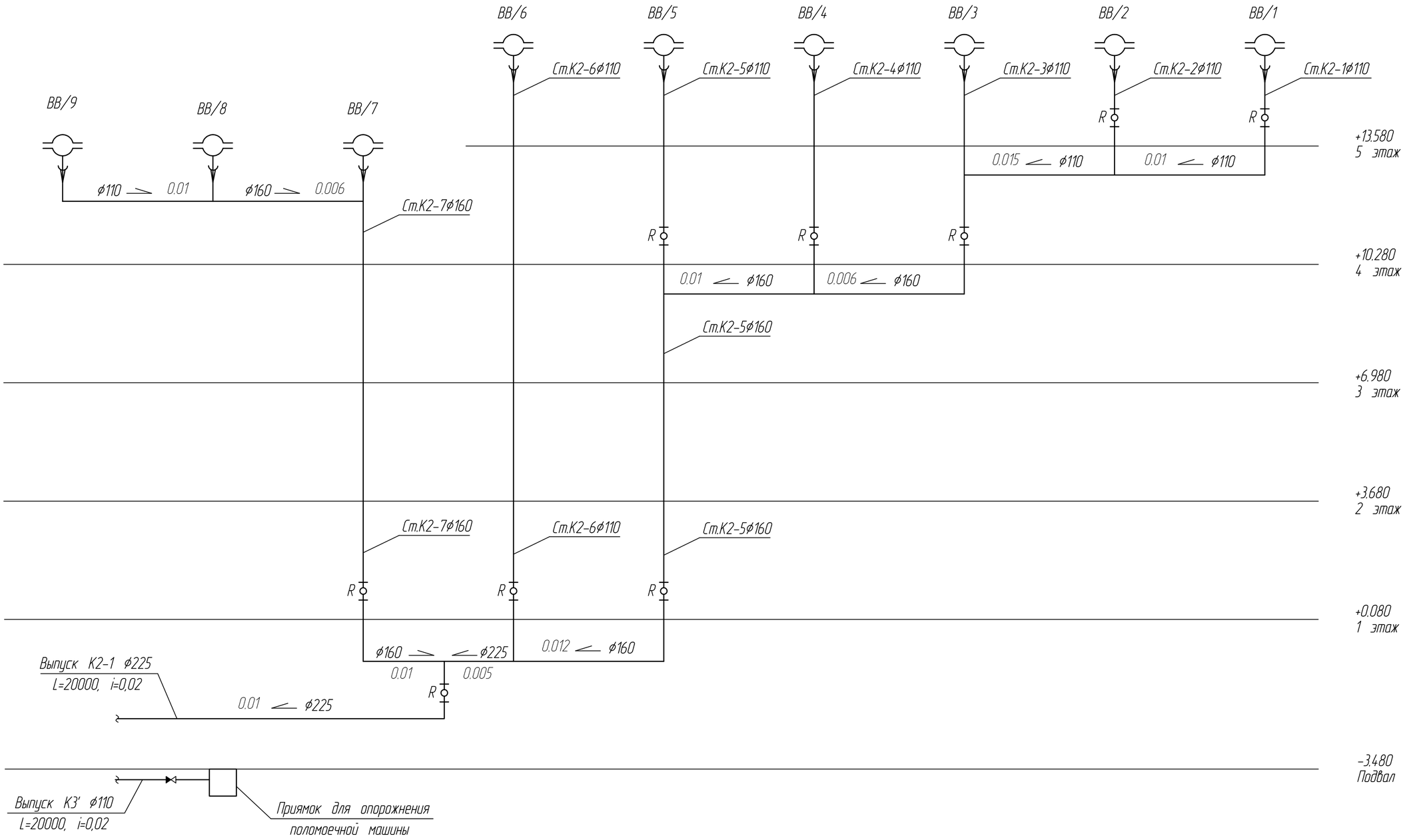
PARALLAX ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СОГЛАСОВАНО

Взам.Инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.



Условные обозначения

	водосточная воронка
R	ревизия
ф160	диаметр трубопровода
0.01	уклон трубопровода
	клапан обратный

СОГЛАСОВАНО

Взам.Инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата
Разработал		Лаптева			
Проверил					
ГИП		Асадуллин			
Н.контроль		Асадуллин			

ПП-0680/1-ИОС 6

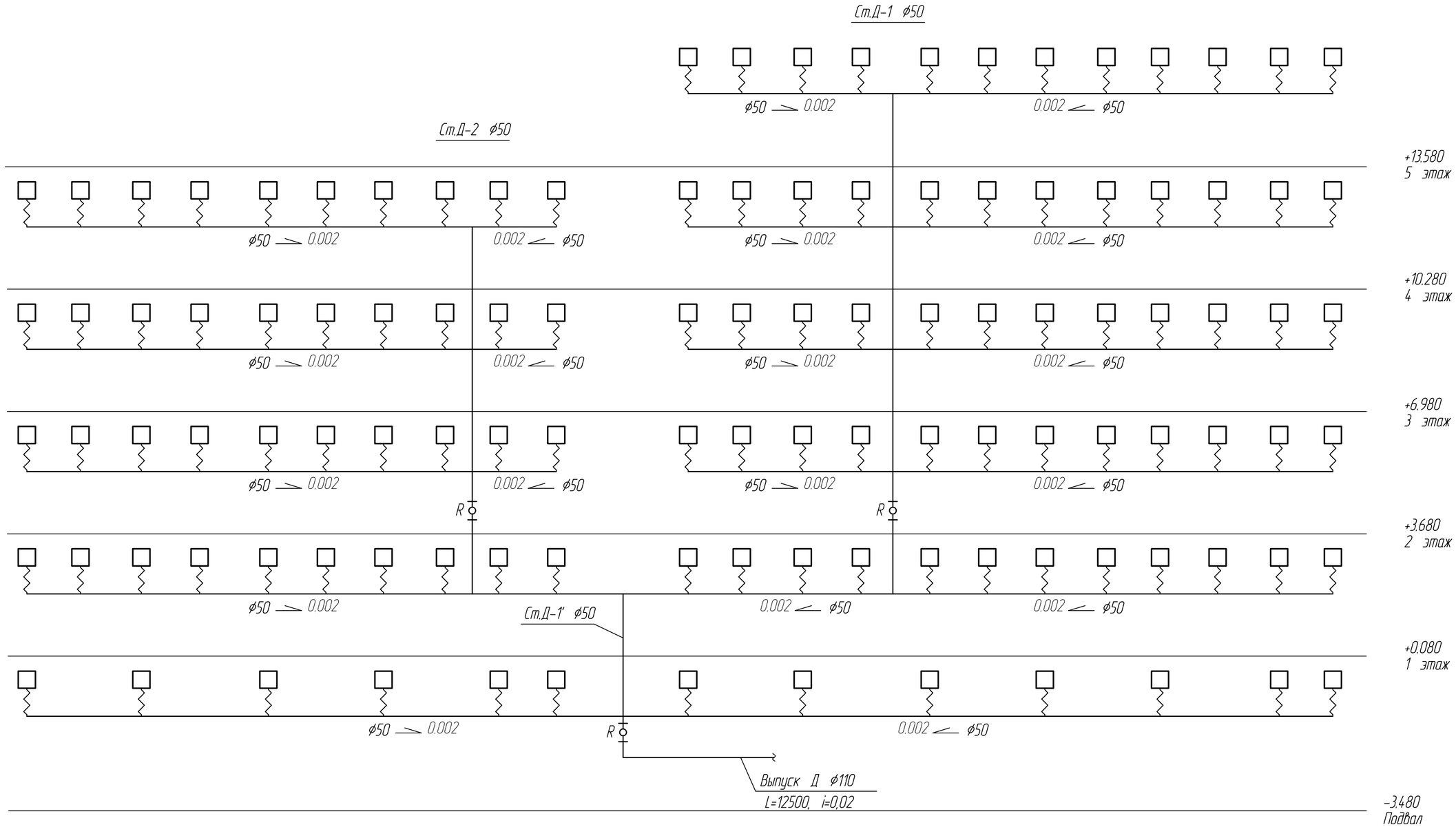
РТ, г.Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, ул. Техническая

Промышленный технопарк "Олимп". Этап 1. Научно-административное здание

Стадия	Лист	Листов
П	18	

Принципиальная схема водостока К2.

PARALLAX проектирование



Условные обозначения

☐	Блок внутренний сплит-системы
R	ревизия
ф50	диаметр трубопровода
0.002 ⟋	уклон трубопровода

						ПП-0680/1-ИОС 6		
						Р.Т, г.Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, ул. Техническая		
Изм.	Кол.уч.	Лист		Подп.	Дата	Промышленный технопарк "Олимп". Этап 1. Научно-административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лаптева					П	19	
Проверил									
ГИП		Асадуллин				Принципиальная схема дренажа Д.	PARALLAX проектирование		
Н.контроль		Асадуллин							

СОГЛАСОВАНО

Взам.Инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.